



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 35 del 03/09/2025

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all'attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR – Approvazione atti ed indizione gara.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 04/09/2025 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gennaro Volpe - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Eduardo Chianese - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Vincenzo Giordano - DIREZIONE SANITARIA

Chiara Di Biase - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all'attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR – Approvazione atti ed indizione gara.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90;

Premesso

- **che** l'Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri mediante il PNRR e PNC;
- **che** con delibera n. 249 del 24/05/2022 la Regione Campania ha approvato il Piano territoriale Regionale per la realizzazione degli interventi previsti dalla Missione 6- Componente 1 e 2 del PNRR;
- **che** in data 06/09/2023 la Regione Campania e l'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta hanno firmato un accordo, ai sensi dell'art. 7, c. 4 del D.lgs. 36/2023 (ex art. 5 c. 6 del D.lgs. 50/2016), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione e gestione per la realizzazione degli interventi del piano operativo regionale approvato con delibera di Giunta regionale n. 249/2022;
- **che**, per quanto sopra, a seguito di indizione gara, SORESA spa aggiudicava con la Determinazione n. 213 del 22/09/2023, integrata con la Determinazione n. 227 del 05/10/2023, l'Appalto Integrato su PFTE, finalizzato alla “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN Caserta” finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 “verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- **che** questa Azienda, tramite fondi PNRR - M6.C2.1.1.2. “Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliera (Grandi Apparecchiature Sanitarie)”, ha proceduto all'acquisto di nuove apparecchiature diagnostiche;
- **che** al fine di permettere l'attuazione dei suindicati interventi finanziati con i fondi PNC e PNRR è necessario provvedere all'esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti al fine di poter spostare i reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione e/o adeguare i locali per consentire l'installazione delle nuove apparecchiature finanziate ed acquistate.

Premesso altresì

- **che** con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023 è stato aggiudicato un accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- **che** con il predetto accordo quadro sono state, tra le altre, realizzate e collaudate, numerose opere strategiche per l'azienda, propedeutiche all'attuazione del PNC, come a titolo esemplificativo il nuovo reparto Morgue, il nuovo reparto di Anatomia Patologica, l'adeguamento dell'ex Autoparco, e le opere edili per la realizzazione della seconda sala endoscopica aziendale;

Deliberazione del Direttore Generale

- **che**, il contratto di appalto di detto accordo quadro, aggiudicato con Deliberazione n.1048 del 20/11/2023, si esaurisce per il decorso delle tempistiche contrattuali ovvero per l'esaurimento dell'importo posto a base di gara.

Considerato

- **che** con l'importo residuo alla data odierna di tale Accordo Quadro, come confermato dal Rup arch. Valerio Scozzafava, pari a circa 530.660,67 €, è possibile realizzare solo parte delle opere edili previste nel progetto esecutivo (approvato con Delibera n. 877 del 27/09/2023, per un importo pari a 1.420.046,06 € per opere edili con categoria OG1), per la realizzazione dei nuovi laboratori di Analisi, Biologia Molecolare e Microbiologia, in corso di esecuzione mediante l'ordinativo n. 8 del 07.11.2024 e successive integrazioni, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
- **che**, oltre all'intervento di cui sopra, da garantire per l'esecuzione della demolizione dell'edificio "F5" finanziata con i fondi del PNC e del FOI, risultano necessari ulteriori interventi di manutenzione autorizzati e da porre in essere presso vari padiglioni della AORN di Caserta, così come più dettagliatamente descritti nella nota di ricognizione prot. 27106/i del 28/08/2025;
- **che**, pertanto, per procedere all'esecuzione degli interventi di cui ai punti precedenti, al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, è necessario, vista la natura dei lavori a farsi, bandire un nuovo Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da concludersi in un arco temporale non superiore a 12 mesi, dimensionato sia in base all'importo residuale necessario per l'ultimazione delle opere edili e finiture, di cui al progetto esecutivo per i laboratori di analisi (pari a circa € 889.385,39 – quota a carico intervento "CUI n. 02201130610-2024-0005-0006" programma triennale vigente), nonché, in base ad una stima parametrica, per la realizzazione dei suddetti ulteriori interventi urgenti (pari a circa € 300.000,00 - quota a carico intervento "CUI n. 02201130610-2025-00003" programma triennale vigente);
- **che** al fine di procedere all'indizione della nuova procedura, sono stati redatti dal personale della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera i seguenti atti tecnico-amministrativi:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - Lettera di Invito.
- **che** il tetto massimo spendibile della nuova procedura, che costituirà importo contrattuale, è quello posto a base di gara ed è riportato nel seguente quadro economico:

Quadro economico Riepilogativo		
A)	Lavori	EURO
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.154.716,10
A2	Costi per la sicurezza	€ 34.669,29
	<i>Totale A)</i>	€ 1.189.385,39
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 118.938,54
B2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 209/2024 su A	€ 20.428,80
	<i>Totale B)</i>	€ 139.367,34
TOTALE A) + B)		€ 1.328.752,73

Deliberazione del Direttore Generale

- **che** l'importo relativo al nuovo accordo quadro, per complessivi 1.189.385,39 oltre iva, ed incentivi funzioni tecniche, trova piena copertura nei fondi aziendali previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, anni di competenza 2025-2026, in corso di aggiornamento infrannuale, e rispettivamente:
 - Euro 889.385,39 oltre iva, ulteriore quota a carico dell'intervento "CUI n. 02201130610-2024-0005-0006" (di importo totale pari ad € 3.893.406,36 oltre iva), utilizzato in parte con la Deliberazione n. 1271 del 06/12/2024 (affidamento realizzazione delle centrali tecnologiche dei laboratori analisi, quali opere supplementari alla realizzazione della piastra operatoria, finanziata con fondi art. 20 III fase L. 67/88, per € 1.362.058,83 oltre iva ed incentivi funzioni tecniche) e Deliberazione n. 535 del 15/05/2025 (affidamento realizzazione impianti tecnologici dei laboratori analisi, per € 654.102,14 oltre iva ed incentivi funzioni tecniche);
 - Euro 300.000,00 oltre iva a carico dell'intervento "CUI n. 02201130610-2025-00003" Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria a prevalenza edile;
- **che** l'importo stimato a base di gara, ascrivibile alla categoria OG1 classifica III (terza), è congruo in riferimento alla durata temporale programmata sopracitata, in funzione, tra l'altro, ai dati storici di spesa in possesso di questa U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- **che** trattandosi di manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile indire gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione la piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso D. Lgs. 36/2023;
- **che** la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della UOC Ingegneria Ospedaliera (Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Lettera di invito);
- **che** trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., pertanto, l'impresa esecutrice non potrà pretendere alcun compenso aggiuntivo al di fuori di quanto affidato tramite i suindicati O. d S.;

Rilevato

- **che** alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d), saranno invitati a partecipare, tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. spa, almeno n.10 operatori economici, iscritti nell'elenco ditte di fiducia della scrivente AORN, istituito con Deliberazione n.1282 del 10/12/2024, in possesso dei requisiti richiesti (categoria OG1 classe III), escludendo gli operatori già invitati alle precedenti procedure al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;
- **che** il contratto sarà stipulato con corrispettivo a misura mediante applicazione del ribasso offerto sul prezzario opere pubbliche vigente, posto a base di gara;

Ritenuto

- poter procedere, vista l'urgenza di eseguire tutti i suesposti interventi, all'indizione di apposita procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro per i lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta di cui in premessa;

Visto

Deliberazione del Direttore Generale

- il D.Lgs. vo 36/2023 Codice Appalti;
- il D. Lgs.vo 209/2024 Correttivo Codice degli Appalti;
- Il Decreto-Legge 21 maggio 2025, n. 73 “D.L. Infrastrutture”
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;

Attestata

la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

PROPONE

1. di prendere atto delle premesse e considerazioni e per l'effetto approvare la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, nonchè dare mandato alla stessa di indire apposita procedura di gara sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto all'art. 108 del suddetto decreto, per lavori di manutenzione a prevalenza edile degli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, nonchè per l'attuazione del PNRR e del PNC;
2. di imputare, per i suindicati lavori, la spesa complessiva di € 1.328.752,73, compreso somme a disposizione ed IVA, come da quadro economico di cui in premessa, sul conto economico n. 1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2025/2026, importo che trova piena copertura nei fondi aziendali previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, anni di competenza 2025-2026, in corso di aggiornamento infrannuale, e rispettivamente:
 - Euro 889.385,39 oltre iva, ulteriore quota a carico dell'intervento “CUI 02201130610-2024-05-06 - relativo alla realizzazione dei nuovi laboratori di Analisi, Biologia Molecolare e Microbiologia, al fine della demolizione dell'edificio F5 prevista con fondi PNC”;
 - Euro 300.000,00 oltre iva a carico dell'intervento “CUI 02201130610-2025-03 - Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria a prevalenza edile”;
3. dare atto che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori a farsi saranno valutati di volta in volta dall'Amministrazione ed Ordinati all'Impresa con “ordini di servizio” trasmessi dal R.U.P. e/o dal D.L. senza alcuna pretesa da parte dell'affidatario del predetto accordo quadro;
4. di nominare quale RUP l'Arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico incardinato nella predetta U.O.C., in possesso delle capacità necessarie, nonché attuale RUP dell'accordo quadro in essere;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione;

Il RUP estensore

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Arch. Valerio Scozzafava

**Il Direttore U.O.S. Gestione Lavori ed
Edilizia Sanitaria**
Ing. Carmine Romano

**IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA**
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gennaro Volpe

individuato con D.G.R.C. n. 591 del 06/08/2025

impresso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 109 del 08/08/2025

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera arch. Antonio Rocchio

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo sotto riportati:

Il Direttore Sanitario Dr. Vincenzo Giordano (f.to digitalmente)

Il Direttore Amministrativo Avv. Chiara Di Biase (f.to digitalmente)

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

Prendere atto delle premesse e considerazioni e per l'effetto approvare la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, nonchè dare mandato alla stessa di indire apposita procedura di gara sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto all'art. 108 del suddetto decreto, per lavori di manutenzione a prevalenza edile degli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, nonchè per l'attuazione del PNRR e del PNC;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

Imputare, per i suindicati lavori, la spesa complessiva di € 1.328.752,73, compreso somme a disposizione ed IVA, come da quadro economico di cui in premessa, sul conto economico n. 1010202100 “manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili” o conto di equipollente tipologia bilancio 2025/2026, importo che trova piena copertura nei fondi aziendali previsti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, approvato con delibera n. 1050 del 10/10/2024, anni di competenza 2025-2026, in corso di aggiornamento annuale, e rispettivamente:

- Euro 889.385,39 oltre iva, ulteriore quota a carico dell'intervento “CUI 02201130610-2024-05-06 - relativo alla realizzazione dei nuovi laboratori di Analisi, Biologia Molecolare e Microbiologia, al fine della demolizione dell'edificio F5 prevista con fondi PNC”;
- Euro 300.000,00 oltre iva a carico dell'intervento “CUI 02201130610-2025-03 - Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria a prevalenza edile”;

Dare atto che trattandosi di Accordo Quadro, i lavori a farsi saranno valutati di volta in volta dall'Amministrazione ed Ordinati all'Impresa con “ordini di servizio” trasmessi dal R.U.P. e/o dal D.L. senza alcuna pretesa da parte dell'affidatario del predetto accordo quadro;

Nominare quale RUP l'Arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico incardinato nella predetta U.O.C., in possesso delle capacità necessarie, nonché attuale RUP dell'accordo quadro in essere;

Trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

Il Direttore Generale
Dr. Gennaro Volpe
(f.to digitalmente)



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE con oggetto:

ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile presso gli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, ed opere propedeutiche all'attuazione degli interventi finanziati con fondi del PNC e PNRR – Approvazione atti ed indizione gara.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.328.752,73

- è di competenza dell'esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 02/09/2025

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Eduardo Chianese