



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 705 del 05/06/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: COVID-19. Intervento n. 19 (Tab. 3) DGRC 378/2020 – finanziato con fondi ex DL n. 34/2020. Conferma adesione accordo quadro, sub-lotto prestazionale 1- Area Territoriale di Caserta, per l’affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di due nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso. CUP C25F20000360002- Liquidazione stato finale dei lavori.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 05/06/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: COVID-19. Intervento n. 19 (Tab. 3) DGRC 378/2020 – finanziato con fondi ex DL n. 34/2020. Conferma adesione accordo quadro, sub-lotto prestazionale 1- Area Territoriale di Caserta, per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di due nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso. CUP C25F20000360002- Liquidazione stato finale dei lavori.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria descritta nella narrazione che segue, agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Premesso che

- con delibera del 31/01/2020 il Consiglio dei Ministri ha dichiarato, per sei mesi dalla data del predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili e stabilendo che per l'attuazione degli interventi si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020 è stato prorogato fino al 15 ottobre 2020 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili – COVID-19;
- con decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza fino al 31 gennaio 2021;
- il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020 n. 27, recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19", al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite apposito piano di riorganizzazione volto a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quelle da COVID-19 in corso;
- il Decreto del Direttore Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute, comunicato con nota n. 0015211 del 24 luglio 2020, con il quale è stato approvato il Piano di riorganizzazione predisposto e adottato dalla Regione Campania;
- l'Ordinanza n. 28 del 08/10/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha nominato il Presidente della Regione Campania Commissario delegato per l'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere previste nel Piano Regionale approvato dal Ministero della Salute con il menzionato decreto comunicato con nota n. 0015211 del 24 luglio 2020;
- con la citata Ordinanza n. 28 del 08/10/2020, al Presidente della Regione Campania, in qualità di Commissario, è delegato l'esercizio dei poteri di cui all'art. 122, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, strettamente necessari per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano Regionale approvato con nota 0015211 del 24 luglio 2020;

Determinazione Dirigenziale

- lo stesso Commissario, con Ordinanza n. 1 del 14 ottobre 2020 ha nominato l'AORN di Caserta, in persona del Direttore Generale p.t., Soggetto Attuatore, ai sensi del punto 2 dell'Ordinanza n. 28/2020 del Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, per gli interventi previsti nel Piano regionale ai numeri n. 18, n. 19, n. 20, n. 21 e n. 22 di cui all'allegato I (POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA E SUB INTENSIVA) e al numero 19 di cui all'allegato II (INTERVENTI EMERGENZA URGENZA) della menzionata Ordinanza;
- la medesima Ordinanza n. 1 del 14/10/2020 dispone che ciascuno dei Soggetti Attuatori, con riferimento agli interventi di competenza, provveda a quanto necessario per:
 - *ottenere le autorizzazioni amministrative occorrenti, in coerenza con le condizioni previste dal Contratto di Progetto con B.E.I., con le sole semplificazioni ammesse dalla legge (art. 2, comma 13, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77);*
 - *attuare le opere e porre in atto i servizi tecnici connessi, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi:*
 - *mediante appalti aggiudicati a seguito di procedure ad evidenza pubblica, in coerenza con gli impegni previsti dal Contratto di Progetto con la B.E.I. - allegato sub III al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale - ed entro il quadro di semplificazioni consentito dalla legge (ad. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120);*
 - *ovvero tramite proprie strutture tecnico-manutentive, a condizione che esse operino sulla base di contratti già stipulati e in vigore, ovvero avvalendosi di società «in house»;*
 - *ovvero, ancora, avvalendosi dei "contratti quadro" definiti dal Commissario straordinario;*
 - *accelerare i procedimenti di appalto, mediante:*
 - *la facoltà di cui all'articolo 8, comma 9, del richiamato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;*
 - *la partecipazione di operatori economici già iscritti nella white list antimafia della prefettura competente per territorio (o del capoluogo) o nell'anagrafe antimafia degli esecutori ex art. 30 del DL 17 ottobre 2016, n. 189, ovvero, almeno, in possesso della attestazione liberatoria di cui all'art. 3 del richiamato decreto-legge n. 76/2020;*
 - *l'attestazione del possesso degli altri requisiti personali, professionali e di capacità tecnica ed economica richiesti dal Codice dei contratti pubblici a pena di esclusione con le modalità previste dal Codice per i casi di estrema urgenza;*
 - *contenere la durata delle procedure di appalto, dall'avvio all'aggiudicazione, entro la seguente tempistica:*
 - *non oltre 15 giorni per l'affidamento degli incarichi tecnico-professionali;*
 - *non oltre 25 giorni per l'affidamento dei lavori;*
 - *non oltre 10 giorni per il perfezionamento dei "contratti di secondo livello", quando ci si avvale degli "accordi quadro" predisposti dal Commissario straordinario;*
- con delibera n. 353 del 30/04/2021, il Responsabile del Procedimento richiedeva al RTP (Pool Engineering –studio Striolo Forchesato & Partners – Arethusa srl – arch. Giulia Pentella), in quanto affidatari dell'accordo quadro - sub-lotto prestazionale 2 - relativi ai servizi d'ingegneria per la

Determinazione Dirigenziale

- progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza-, di predisporre la progettazione esecutiva di un "Tunnel di collegamento tra gli edifici F ed N, nonché la realizzazione dei nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso";
- in data 22/02/2022 il suindicato raggruppamento trasmetteva la versione finale del progetto esecutivo che con verbale prot. n. 14073/i del 04/05/2022 veniva validato dal RUP pro-tempore arch. Virgilio Patitucci;
 - con delibera n. 540 del 07/07/2022 l'arch. Antonio Rocchio veniva nominato Responsabile del Procedimento, in luogo dell'arch. V. Patitucci collocato in quiescenza;
 - in data 30/09/2022 il RTP "Gruppo PSC S.p.A, Picalarga srl" trasmetteva, a mezzo pec acquisita al prot. 2284 in pari data, la rinuncia al contratto;
 - in data 13/10/2022 il RUP A.Q., Ufficio Potenziamento Rete Ospedaliera del Ministero della Difesa, Colonello ing. Arturo De Santis, comunica a mezzo pec, acquisito al prot. n. 29299/e, alla Direzione Generale dell'AORN-CE Sant'Anna e San Sebastiano, nonché al RUP arch. Antonio Rocchio, che veniva accolta la richiesta di rinuncia da parte del RTP "Gruppo PSC S.p.A, Picalarga srl", dell'accordo quadro sub- lotto prestazionale 1 – Area territoriale Caserta;
 - in data 06/12/2022 con nota acquisita al prot. nr. 34985/e il RUP A.Q., Ufficio Potenziamento Rete Ospedaliera, Colonello ing. Arturo De Santis, comunica di aver individuato per l'Area Territoriale un nuovo operatore economico, Blackstone FD Consorzio Stabile, idoneo ad eseguire le opere ed i servizi di ingegneria previsti nell'Accordo quadro di cui in oggetto;

Considerato che

- con delibera n. 1030 del 21/12/2022 l'AORN di Caserta ha aderito al nuovo accordo quadro, che prevede come esecutore dei lavori relativi all'ex DGRC 378/2020, l'operatore economico Blackstone FD Consorzio Stabile, con ribasso percentuale offerto pari al 33,70%;
- con il DGRC 308/2023 veniva, tra l'altro, rimodulato il "Piano di riorganizzazione/potenziamento delle attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cura della Regione Campania" che consente il riutilizzo di fondi residui, pertanto, con note prot. n. 16971/i del 05/06/2023 e n. 20960 del 11/07/2023 il RUP chiedeva al RTP (Pool Engineering – studio Striolo Forchesato & Partners – Arethusa srl – arch. Giulia Pentella) l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- in data 18/09/2023, a seguito di aggiornamento dei prezzi e considerati gli importi di esecuzione, la suindicata RTP (Pool Engineering –studio Striolo Forchesato & Partners – Arethusa srl – arch. Giulia Pentella), su richiesta del RUP, ha aggiornato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 542.350,00 iva inclusa;
- a seguito di saggi effettuati lungo l'area di intervento del Tunnel di collegamento, tra gli edifici N e F, si è riscontrato l'impossibilità a poter avviare le relative lavorazioni a causa della presenza di sottoservizi e la presenza di una paratia interrata a confine con l'edificio N, nonché i disagi che lo stesso creerebbe all'attività sanitaria in essere anche nel rispetto dei numerosi cantieri aperti, pertanto è stato stralciato dal progetto la realizzazione del suindicato Tunnel di collegamento;
- per quanto sopra, la UOC Ingegneria Ospedaliera ha provveduto ad aggiornare il progetto esecutivo considerando le sole lavorazioni relative alla sostituzione di due ascensori di N con altrettanti monta lettighe e l'inserimento di porte REI su ogni piano;
- per avviare i lavori di cui in oggetto il RUP ha chiesto ed ottenuto, a seguito della pec del 14/02/2024 e successiva nota prot. n.37171 del 13/12/2024, da Blackstone FD Consorzio Stabile disponibilità ad effettuare l'intervento de quo;

Determinazione Dirigenziale

- per i lavori in oggetto il RUP ha nominato Direttore dei lavori, nonché Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, l'arch. Valerio Scozzafava, dipendente dell'AORN di Caserta presso la UOC Ingegneria Ospedaliera;
- con delibera n. 437 del 17/03/2025 è stato confermato l'adesione all'accordo quadro in oggetto ed approvato il progetto esecutivo aggiornato dalla UOC Ingegneria Ospedaliera;
- in data 08/07/2025, il RUP con nota prot. n. 22815 di pari data, per non arrecare disagi alle attività sanitarie ed ai percorsi dell'Edificio N (DEA), comunicava alla ditta Blackstone FD Consorzio Stabile che i lavori in oggetto si sarebbero dovuti eseguire per STEP, ovvero sostituendo i due ascensori uno alla volta;
- con nota mail del 24/09/2025 il Direttore dell'O.S.O.I.S. autorizzava l'inizio dei suindicati lavori precisando che l'esecuzione doveva avvenire con la sostituzione di un solo ascensore alla volta al fine di permettere che l'altro potesse funzionare come ascensore per lo sporco;
- in data 29/09/2025 è stato siglato, tra le parti, un primo verbale di consegna parziale dei lavori, seguito da un secondo verbale di consegna definitiva, datato quest'ultimo 17/11/2025, dove sono stati avviati i lavori de quo e consegnate le aree oggetto d'intervento;
- la Regione Campania, con nota acquista con prot. int. n. 34888/e del 05/11/2025, informava che il target per ultimare i lavori finanziati con fondi ex DL n. 34/2020 dovevano concludersi entro il 31/03/2026, pertanto, con nota prot. 35605/i del 12/11/2025 la UOC Ingegneria Ospedaliera per poter rispettare le suindicate tempistiche, chiedeva alla Direzione Strategica di poter sostituire entrambi gli ascensori contemporaneamente;
- a seguito di quanto sopra, la Direzione Sanitaria con nota prot. n. 35759/i del 13/11/2025 autorizza la contemporanea sostituzione dei due ascensori con altrettanti del tipo montalettighe;
- in data 17/11/2025 il RUP, vista l'autorizzazione da parte della Direzione Sanitaria, effettua una consegna definitiva delle aree di cantiere, consentendo di fatto alla ditta Blackstone di poter lavorare su entrambi gli ascensori contemporaneamente.
- in data 20/02/2026 la ditta Blackstone FD riconsegna, come da verbale di pari data agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, uno dei due ascensori montalettighe in oggetto;
- con pec del 23/03/2026 l'Operatore Economico Blackstone FD ha formalizzato la fine dei lavori avvenuta in data 20/03/2026, ovvero entro i tempi contrattuali, riconsegnando il secondo ascensore montalettighe;

Considerato altresì che

- come si evince dal certificato di regolare esecuzione, prot. n. 14412/i del 27/04/2026, allegato alla presente determina, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è riscontrata la necessità di dover impermeabilizzare le fosse dei vani ascensori in quanto, soprattutto dopo forti piogge, queste si riempivano di acqua rendendo impossibile sia l'esecuzione dei lavori che future interventi manutentivi, tali lavorazioni hanno comportato un aumento di spesa pari ad € 906,58 oltre iva;
- tra l'ultimo aggiornamento del progetto, avvenuto in data 09/08/2024, e la stipula del contratto, avvenuta quest'ultima in data 30/05/2025, su richiesta da parte dell'Operatore Economico esecutore dei lavori de quo, in autotutela è stato necessario provvedere a sostituire i prezzi utilizzati in progetto con prezzi aggiornati alla data di stipula del contratto, ovvero con "Prezzario Regione Campania 2025", comportando complessivamente un aumento di prezzo pari ad € 4.486,81 oltre iva;
- le suindicate somme aggiuntive, necessarie a poter completare i lavori de quo, pari ad € 5.393,39 (somma di € 906,58 + € 4.486,81), sono state prese dagli imprevidi, pertanto tali modifiche non comportano un aumento di spesa rispetto alle somme già approvate con la delibera n. 437 del 17/04/2025;

Determinazione Dirigenziale

Considerato inoltre che

- per i lavori svolti il Direttore dei Lavori, arch. Valerio Scozzafava, ha predisposto il SAL n. 2 (stato finale dei lavori), a tutto il 20/03/2026, relativo ai lavori eseguiti;
- il Responsabile del Procedimento, ritenuto valido il SAL n. 2 (stato finale dei lavori), ha predisposto il relativo certificato di pagamento per lavori, di importo complessivo pari ad € 181.876,13 iva compresa;
- a seguito di autorizzazione da parte del RUP il Consorzio Blackstone FD ha emesso la seguente fattura n. 49E del 13/05/2026, per un importo pari ad € 181.876,13 comprensiva di iva al 10%;

Visto

- il D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4;
- il D. Lgs. 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti;
- il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 "disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti";

Attestata

la legittimità della presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D. Lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D. Lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** del certificato di regolare esecuzione, prot. n. 14412/i del 27/04/2026, allegato alla presente determina, emesso dal Direttore dei Lavori arch. Valerio Scozzafava, relativo ai lavori di cui in oggetto;
2. **PRENDERE ATTO** dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2, predisposto dal Direttore dei Lavori e relativo ai lavori svolti a tutto il 20/03/2026, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
3. **PRENDERE ATTO** della fattura regolare emessa dal Consorzio Blackstone FD per l'esecuzione dei lavori;
4. **LIQUIDARE** la fattura n. 49E del 13/05/2026, emessa dal Consorzio Blackstone FD, pari ad € 181.876,13 comprensiva di iva al 10%;
5. **DARE MANDATO** alla U.O.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie di procedere all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore della RTI Consorzio Integra Società Cooperativa – Iterga Costruzioni Generali srl,
6. **IMPUTARE** la spesa complessiva, relativa al SAL n. 2 (stato finale dei lavori), di € 181.876,13 iva compresa, viene imputata sul conto economico di bilancio 1010202400 "Manutenzione straordinarie fabbricati indisponibili", utilizzando le somme residue di cui all' ex art. 2 D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

messe a disposizione a seguito di DGRC 308/2023, come previsto nella Delibera n. 437 del 17/04/2025;

7. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione, alla UOC Ingegneria Ospedaliera.

**Il funzionario estensore
il RUP**

Arch. Valerio Scozzafava

**IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA**

Arch. Antonio Rocchio

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



CERT. N. IT-125809

Affidamento incarico per l'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione di due ascensori con altrettanti ascensori montalettighe, a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso, presso Edificio N (DEA), – finanziato con fondi ex DL n. 34/2020 - Intervento n. 19 (Tab. 3) DGRC 378/2020

CUP: C25F20000360002

CIG: B692B82CE7

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del decreto legislativo 36/2023)

L'anno duemilaventisei, il giorno 23 del mese di aprile, in Caserta, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano si redige il presente Certificato di regolare esecuzione per i lavori relativi alla sostituzione di due ascensori con altrettanti ascensori montalettighe, a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso, presso Edificio N (DEA), edificio posto all'interno dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PREMESSA

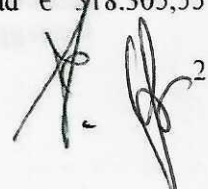
- con delibera del 31/01/2020 il Consiglio dei Ministri ha dichiarato, per sei mesi dalla data del predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili e stabilendo che per l'attuazione degli interventi si provvede con ordinanze, emanate dal Capo del Dipartimento della protezione civile in deroga a ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020 è stato prorogato fino al 15 ottobre 2020 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili – COVID-19;
- con decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125 è stato ulteriormente prorogato lo stato di emergenza fino al 31 gennaio 2021;
- il decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020 n. 27, recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e, in particolare, l'articolo 2 recante disposizioni per il "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19", al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite apposito piano di riorganizzazione volto a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quelle da COVID-19 in corso;

- il Decreto del Direttore Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute, comunicato con nota n. 0015211 del 24 luglio 2020, con il quale è stato approvato il Piano di riorganizzazione predisposto e adottato dalla Regione Campania;
- l'Ordinanza n. 28 del 08/10/2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha nominato il Presidente della Regione Campania Commissario delegato per l'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere previste nel Piano Regionale approvato dal Ministero della Salute con il menzionato decreto comunicato con nota n. 0015211 del 24 luglio 2020;
- in data 06/12/2022 con nota acquisita al prot. nr. 34985/e il RUP A.Q., Ufficio Potenziamento Rete Ospedaliera, Colonello ing. Arturo De Santis, comunica di aver individuato per l'Area Territoriale di Caserta l'operatore economico Blackstone FD Consorzio Stabile, idoneo ad eseguire le opere ed i servizi di ingegneria previsti nell'Accordo quadro di cui in oggetto;
- la ditta Blackstone FD Consorzio Stabile è risultata affidataria dell'accordo quadro in oggetto, sub-lotto prestazionale n. 1, con un ribasso offerta del 33,70%;
- con il DGRC 308/2023 veniva, tra l'altro, rimodulato il "Piano di riorganizzazione/potenziamento delle attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cura della Regione Campania" che consente il riutilizzo di fondi residui, pertanto, con note prot. n. 16971/i del 05/06/2023 e n. 20960 del 11/07/2023 il RUP chiedeva al RTP (Pool Engineering studio Striolo Forchesato & Partners – Arethus srl – arch. Giulia Pentella) l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- in data 18/09/2023, a seguito di aggiornamento dei prezzi e considerati gli importi di esecuzione, la suindicata RTP (Pool Engineering – studio Striolo Forchesato & Partners – Arethus srl – arch. Giulia Pentella), su richiesta del RUP, ha aggiornato il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 542.350,00 iva inclusa;
- a seguito di saggi effettuati lungo l'area di intervento del Tunnel di collegamento, tra gli edifici N e F, si è riscontrato l'impossibilità a poter avviare le relative lavorazioni, a causa della presenza di sottoservizi e la presenza di una paratia interrata a confine con l'edificio N, nonché a causa dei disagi che lo stesso intervento creerebbe alle attività sanitarie in essere anche nel rispetto dei numerosi cantieri aperti, pertanto è stato stralciato dal progetto la realizzazione del suindicato Tunnel di collegamento e la UOC Ingegneria Ospedaliera ha provveduto ad aggiornare il progetto esecutivo, considerando le sole lavorazioni relative alla sostituzione di due ascensori di N con altrettanti monta lettighe e l'inserimento di porte REI su ogni piano.

AFFIDAMENTO LAVORI E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO: con delibera n. 437 del 17/04/2025 sono stati affidati i lavori indicati in epigrafe all'impresa BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE con ribasso percentuale del 33,70%, per un importo complessivo, iva inclusa pari ad € 429.101,19 (Cfr. delibera n. 437 del 17/04/2025).

MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI: I lavori sono stati affidati aderendo all'accordo quadro, Sub-lotto Prestazionale 1: "Lavori o Appalti integrati relativi alla Progettazione esecutiva e realizzazione dei Lavori", indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30/05/2025, in conformità al disposto di legge, affidando alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 33,70%, pari ad € 318.305,55 (trecentodiciottomilatrecentocinque/55) oltre iva;



POLIZZA DEFINITIVA: numero 412834418 in data 09/05/2025 rilasciata dall'istituto AXA Assicurazioni S.p.A., per l'importo di euro 11.140,69 pari al trevirgolacinque per cento dell'importo del presente contratto.

NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E C.S.E.: è stato nominato quale direttore dei lavori nonché coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Valerio Scozzafava, collaboratore tecnico professionale dipendente, presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, dell'AORN di Caserta.

CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI:

- in data 08/07/2025, il RUP con nota prot. n. 22815 di pari data, per non arrecare disagi alle attività sanitarie ed ai percorsi dell'Edificio N (DEA) comunicava alla ditta Blackstone FD Consorzio Stabile che i lavori in oggetto si sarebbero dovuti eseguire per STEP, ovvero sostituendo i due ascensori uno alla volta;
- con nota mail del 24/09/2025 il Direttore dell'O.S.O.I.S. autorizzava l'inizio dei suindicati lavori precisando che l'esecuzione doveva avvenire con la sostituzione di un solo ascensore alla volta al fine di permettere che l'altro potesse funzionare come ascensore per lo sporco;
- con pec del 24/09/2025 la ditta Blackstone confermava la disponibilità ad eseguire i suindicati lavori e comunicava come data d'inizio dei lavori de quo il giorno 29/09/2025;
- in data 29/09/2025 veniva siglato dalle parti verbale di consegna parziale dei lavori;
- la Regione Campania, con nota acquisto con prot. int. n. 34888/e del 05/11/2025, informava che il target per ultimare i lavori in oggetto dovevano concludersi entro il 31/03/2026;
- con nota prot. 35605/i del 12/11/2025 la UOC Ingegneria Ospedaliera per poter rispettare le suindicate tempistiche, imposte dalla Regione Campania, chiedeva alla Direzione Strategica di poter sostituire entrambi gli ascensori contemporaneamente;
- a seguito di quanto sopra, la Direzione Sanitaria con nota prot. n. 35759/i del 13/11/2025 autorizza la contemporanea sostituzione dei due ascensori con altrettanti del tipo montalettighe;
- in data 17/11/2025 il RUP, vista l'autorizzazione da parte della Direzione Sanitaria, effettua una consegna definitiva delle aree di cantiere consegna, consentendo di fatto alla ditta Blackstone di poter lavorare su entrambi gli ascensori contemporaneamente.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO: L'intervento in oggetto è relativo alla sostituzione di due ascensori con due montalettighe interni, con partenza dal livello -2 e a servizio di tutti i piani dell'edificio "N" (DEA), al fine di poter al fine di poter migliorare la gestione dei percorsi dei pazienti barellati presso questa AORN.

I lavori, ad esclusione delle opere strutturali, prevedono oltre alla sostituzione dei due ascensori anche l'inserimento delle porte REI su ogni piano.





Figura 1 - Vista aerea di parte del complesso ospedaliero di "Sant'Anna e San Sebastiano" e identificazione dell'area di intervento

AGGIORNAMENTO CONTRATTUALE E LAVORAZIONI AGGIUNTIVE:

Durantre le fasi lavorative è stato necessario apportare lievi variazioni all'interveto pattuito in sede di affidamento, per le ragioni di seguito riportate:

✓ impermeabilizzazione fosse degli ascensori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori per la sostituzione di due ascensori, con altrettanti del tipo montalettighe, si è riscontrata la necessità di dover impermeabilizzare le fosse dei due ascensori in quanto, soprattutto dopo forti piogge, queste si riempivano di acqua rendendo impossibile l'esecuzione dei lavori.

Inoltre, la presenza di acqua nel suindicato spazio tecnico non avrebbe permesso futuri interventi manutentivi, pertanto con pec del 09/10/2025 è stato mandato alla ditta di avviare i lavori di impemeabilizzazione dove è stato realizzato un nuovo pavimento in c.a., livellato, sul quale è stato posto un doppio strato impermeabilizzante, come da computo metrico allegato alla presente relazione.

Per tutto quanto sopra, le variazioni relative al presente punto comportano un aumento di spesa pari **all'0,28 %**, corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 906,58** oltre iva.

✓ Aggiornamento prezzi

Visti i tempi trascorsi tra l'ultimo aggiornamento del progetto avvenuto in data 09/08/2024 e la stipula del contratto, avvenuta in data 30/05/2025, a seguito di richiesta da parte dell'Operatore Economico esecutore dei lavori de quo, in autotutela è stato necessario provvedere a sostituire i prezzi utilizzati in progetto con prezzi aggiornati alla data di stipula del contratto, ovvero con "Prezzario Regione Campania 2025". Pertanto, tale variazione ha comportato un aumento di spesa pari **all'1,41%**, corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 4.486,81** oltre iva.

Le suinidcate modifiche contrattuali non alterano la natura del contratto ed il valore economico, che risulta inferiore al 15% dell'importo di aggiudicazione, corrisponde complessivamente ad un aumento di spesa pari **all'1,69%**, corrispondente ad un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 5.393,39** oltre iva, sull'importo contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento ha approvato la variazione in argomento e ha disposto di utilizzare le somme appostate per gli imprevisti riportate nel quadro economico approvato con delibera n. 437 del 17/04/2025.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo e delle ulteriori indicazioni della direzione dei lavori autorizzate dal Responsabile del Progetto, arch. Antonio Rocchio.

TEMPISTICA DEI LAVORI E PROROGHE: Il tempo utile per ultimare tutti l'opera di cui all'affidamento dei lavori sopra descritti è stato fissato in **122 giorni, naturali consecutivi, decorrenti dalla data di stipula dalla data di consegna dei lavori**, ovvero 90 giorni contrattuale più 32 giorni a seguito di proroga concessa dal RUP con pec del 12/02/2026.

I lavori in oggetto si sono conclusi in data 20/03/2026, così come riportato nel verbale ultimazione dei lavori del 16/04/2026, nel rispetto dei tempi concordati con la Stazione Appaltante.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

PIANO DI SICUREZZA: durante l'esecuzione dei lavori sono state rispettate le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

INFORTUNI SUL LAVORO: Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

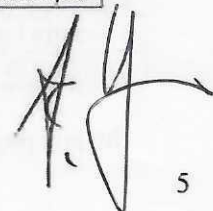
CONTO FINALE: come da quadro di raffronto si seguito riportato, è pari ad € 323.698,94 (importo al netto del ribasso d'asta).

QUADRO DI RAFFRONTO

QUADRO DI RAFFRONTO						
N.	DESCRIZIONE	IMPORTI LORDI		VARIAZIONI		
		DA PROGETTO	VARIANTE	IN PIU'	IN MENO	%
1	Sicurezza	€ 17.227,28	€ 17.325,68	€ 98,40		0,57%
2	Opere Edili	€ 24.137,71	€ 25.875,71	€ 1.738,00		7,20%
3	Riprisino strutturale	€ 67.566,07	€ 68.879,63	€ 1.313,56		1,94%
4	Impianto Montacarichi	€ 362.411,26	€ 367.346,11	€ 4.934,85		1,36%
TOTALE		€ 471.342,32	€ 479.427,13	€ 8.084,81		
(a detrarre) Ribasso del 30,70%		€ 153.036,77	€ 155.728,19	€ 2.691,42		
TOTALE		€ 318.305,55	€ 323.698,94	€ 5.393,39		1,69%

PAGAMENTI: Durante il corso dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti in acconto:

certificato di pagamento	del	Importo Euro
1	03/03/2026	158.357,00
Totale pagamenti effettuati, oltre iva		158.357,00



5

CREDITO DELL'IMPRESA

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DEDOTTO DALLO STATO FINALE	€ 323.698,94
a dedurre i pagamenti in acconto	€ 158.357,00
RESTANO A CREDITO DELL'IMPRESA, comprensivi delle somme trattenute a garanzia degli infortuni (0,5%)	€ 165.341,94

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori;

Considerato:

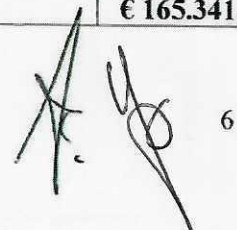
- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto desunti dal Prezziario Regione Campania 2025;
- che l'importo finale dei lavori è ricompreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo concordato;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- che, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per lavori di importo sino a 1.000.000 Euro, il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- che, in conformità al disposto del citato art. 102 comma 3 del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni, il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso nel termine fissato (tre mesi) dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto ed è sottoscritto dal responsabile del procedimento per conferma dei dati in esso contenuti.
- Che il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'appaltatore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni;

CERTIFICA

che l'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione di due ascensori con altrettanti ascensori montalettighe, a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso, presso Edificio N (DEA), dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta affidati alla ditta BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE, sono stati regolarmente eseguiti e sono quindi collaudabili, pertanto, si collaudano con il presente certificato e dispone pertanto la liquidazione dell'importo di **€ 165.341,94**, comprensivo di ritenuta per infortuni pari allo 0,05% così determinato:

Importo dei lavori e delle forniture risultante dallo stato finale, comprensivo degli oneri di sicurezza:	€ 323.698,94
a dedurre i pagamenti in acconto:	€ 158.357,00
RESTA UN CREDITO DELL'IMPRESA	€ 165.341,94

che può pagarsi all'impresa salvo approvazione del presente atto.



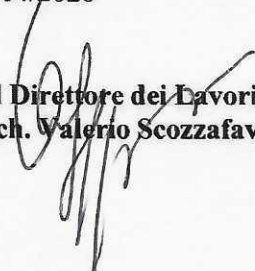
6



CERT. N. IT- 125809

Con il presente certificato si dispone altresì lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni.

Caserta, li 23/04/2026


Il Direttore dei Lavori
arch. Valerio Scozzafava


L'impresa
"BLACKSTONE FD C. S."
Ing. Luigi Piscitelli


VISTO:
Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonio Rocchio



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

COVID-19. Intervento n. 19 (Tab. 3) DGRC 378/2020 – finanziato con fondi ex DL n. 34/2020. Conferma adesione accordo quadro, sub-lotto prestazionale 1- Area Territoriale di Caserta, per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di due nuovi ascensori a servizio dei percorsi di isolamento del Pronto Soccorso. CUP C25F20000360002- Liquidazione stato finale dei lavori.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €181.876,13

- è di competenza dell'esercizio 2026 , imputabile al conto economico 1010202400 - Manutenzione straordinarie fabbricati indisponib da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 29/05/2026

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco