



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”**  
**CASERTA**

---

**Determina Dirigenziale N. 726 del 05/06/2026**

---

**Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**Oggetto: Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano terra dell'edificio F3 per l'installazione di un angiografo biplano finanziato con fondi PNRR - CIG B63A20A178 CUP C22C25000080005 – Modifica al contratto - Assestamento finale, ai sensi dell'art. 120 comma 3 ed entro i limiti del comma 9 art. 120 D.lgs. 36/2023**

**PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione dal 05/06/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**ESECUTIVITA'**

Atto immediatamente esecutivo

**TRASMISSIONE**

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Luigia Infante**

**ELENCO FIRMATARI**

*Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere*

**Oggetto:** Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano terra dell'edificio F3 per l'installazione di un angiografo biplano finanziato con fondi PNRR - CIG B63A20A178 CUP C22C25000080005 – Modifica al contratto - Assestamento finale, ai sensi dell'art. 120 comma 3 ed entro i limiti del comma 9 art. 120 D.lgs. 36/2023

### **Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

#### **Premesso che**

- Con Deliberazione n. 593 del 28.05.2025 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento architettonico ed impiantistico dei locali ubicati al piano terra dell'edificio F3 per l'installazione di un Angiografo Biplano con fondi PNRR - CIG B63A20A178 CUP C22C25000080005", all'Operatore Economico "Cenacolo Costruzioni Generali scarl", P.IVA 04392850618 con sede legale in Aversa, 81031, via Giotto 22, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso percentuale offerto del 36,871%, pari ad € 622.204,24, incluso oneri della sicurezza pari ad € 36.785,55 e costi della manodopera pari ad € 83.936,52, oltre IVA;
- A seguito di affidamento d'urgenza in data 18.06.2025, sotto riserva di stipula del contratto, sono ricorsi i presupposti per il rapido avvio dei lavori, viste le strette tempistiche legate al P.N.R.R.;
- In data 02.07.2025 è stato stipulato con l'O.E. Cenacolo Costruzioni Generali scarl P.IVA 04392850618 giusto contratto d'appalto per i lavori di che trattasi, agli atti della scrivente U.O.C.;
- In data 1 settembre 2025 si è proceduto a redigere Verbale di consegna definitiva delle aree oggetto dell'intervento;
- Con Determinazione n. 173 del 10.02.2026 è stata liquidato il SAL n.1 all'O.E. Cenacolo Costruzioni Generali scarl, di importo pari ad € 321.670,00 oltre IVA;

#### **Considerato che**

- durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle esigenze emerse in cantiere ed al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere, il Direttore dei Lavori ha disposto, in data 07/10/2025, apposito Ordine di Servizio (e pertanto antecedente alla data di fine dei lavori e della Dichiarazione di esecuzione a regola d'arte dell'opera, redatto in data 13/11/2025), finalizzato a disporre lavorazioni aggiuntive a quanto inizialmente previsto per urgenti e necessarie modifiche rispetto al progetto originario, nell'ambito delle somme a disposizione ed entro i limiti del comma 3 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023, vista l'urgenza del rispetto del target dettato dal P.N.R.R., pena la perdita del finanziamento;
- le condizioni che hanno comportato la necessità di apportare le modifiche non erano rilevabili in fase progettuale e nello specifico hanno riguardato:
  - o Realizzazione di una struttura in carpenteria metallica a supporto dei pannelli sandwich di copertura dei locali filtro di ingresso e sala preparazione del reparto di angiografia non visibili durante i rilievi progettuali;
  - o Installazione sistema di automazione delle due porte scorrevoli del reparto;
  - o Modifica al sistema di tamponamento delle pareti piombate della sala angiografica resesi indispensabili una volta portata a nudo la parete esistente;
  - o Realizzazione di forometrie su parete in c.a. per collegamenti impianti tra sala angiografica e Deposito, nonché tra la sala ed il locale tecnico;

*Determinazione Dirigenziale*

- o Collegamento dell'impianto meccanico della sala angiografico, di nuova realizzazione, con il gruppo UTA e Frigo del reparto di Angioradiologia Interventistica adiacente al fine di accendere e collaudare l'apparecchiatura angiografica nonché collaudare i locali medesimi entro i limiti imposti dal PNRR;
  - o Esecuzione degli interventi di smontaggio vecchio apparato meccanico, UTA e gruppo Frigo, in quanto non riutilizzabili, come ipotizzato, a causa della loro vetustà;
  - o Detrazione dell'importo per l'installazione dell'impianto dei gas medicali in quanto affidato alla ditta terza responsabile degli impianti de quo per non arrecare modifiche alla certificazione dell'impianto generale ospedaliero.
- Le lavorazioni oggetto della presente variante di assestamento, ora per allora, sono state regolarmente disposte durante l'esecuzione dell'appalto, di cui all'Ods del 07/10/2025 agli atti della scrivente UOC, e risultano strettamente connesse e funzionali al completamento dell'intervento;
  - dette opere oggetto di variante di assestamento finale, non comportano modifiche sostanziali al contratto principale, né producono alcun pregiudizio economico al RTI aggiudicatario e S.A., in quanto rientranti nei limiti individuati al comma 3 e al comma 9 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;
  - Inoltre la maggiore spesa derivante dalle lavorazioni introdotte trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'utilizzo degli imprevisti, così come relazionato nel verbale del 02/10/2025, senza determinare alcun incremento dell'importo complessivo dell'intervento, come meglio specificato negli atti contabili di variante redatti dal Direttore dei Lavori, trasmessi al RUP con email in data 22 maggio 2026, dai quali si evince altresì una riduzione dell'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento. Tali atti, pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
  - L'importo di detta variante di assestamento comporta un incremento dei lavori eseguiti pari al +12,52% rispetto all'importo di cui al contratto stipulato in data 02.07.2025, rientrante nei limiti di cui all'art. 120 co.3 del D. Lgs. 36/2023;

**Dato atto che**

- Secondo quanto previsto nel progetto esecutivo aggiornato, di cui alla perizia di variante di assestamento finale, ed alla luce delle suesposte premesse e considerazioni, il quadro economico comparativo complessivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Progetto di cui al contratto stipulato	Variante di assestamento finale
A	Lavori	EURO	EURO
A.1	Importo Lavori di adeguamento architettonico ed impiantistico al netto del ribasso del 36,871 %	€ 501 482,17	€ 523 589,21
A.2	Manodopera complessiva non soggetta a ribasso	€ 83 936,52	€ 139 750,37
A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 36 785,55	€ 36 785,55
<b>Totale A Lavori al netto del ribasso del 36,871 %</b>		<b>€ 622 204,24</b>	<b>€ 700 125,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		

Determinazione Dirigenziale

B.1	Imprevisti	€ 62 220,42	- €
B.2	Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 62 220,42	62.220,42
B.3	Adeguamento Gas Medicali	€ 30 500,00	- €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche – comprensivo di IRAP (parere MIT 3358/2025 e parere Corte dei Conti – sezione Lombardia 103/2026)	€ 18 301,98	€ 21 030,47
B.4	IVA al 22% su lavori (A) e su imprevisti (B1)	€ 150 573,43	€ 154 027,53
	<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 323 816,26</b>	<b>€ 237 278,42</b>
	<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 946 020,50</b>	<b>€ 937 403,55</b>

- che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 937 403,55, a seguito della rimodulazione del Q.E. comporta una **riduzione dell'importo complessivo pari ad € 8.616,94**, e pertanto un'economia per l'azienda, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A. nell'anno in corso, come previsto dalle ultime norme vigenti in materia;
- l'appaltatore ha sottoscritto, senza riserva alcuna, gli atti della variante di assestamento, tra i quali l'atto di sommissione del 22.05.2026, acquisito al prot. n.18806/i del 26.05.2026, parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### Visti

- Il D. Lgs.36/2023 e il D. Lgs. 209/2024;
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- La Deliberazione n.48 del 09.09.2025 “Disciplina della delega all'esercizio: di funzioni di gestione ai dirigenti;

**Attestata** la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **APPROVARE**, ora per allora, la modifica di assestamento finale, predisposta dalla Direzione dei Lavori relativi all'Ordine di Servizio n. 01 del 07/10/2025 disposto nel corso dell'esecuzione dell'appalto, dando atto che gli stessi non si configurano quali modifiche sostanziali del contratto e trovano copertura nell'quadro economico vigente;
2. **APPROVARE** la modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in aumento dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso offerto, pari ad € 77 920,89 oltre IVA. e corrispondente all'12,52% sull'importo contrattuale;

*Determinazione Dirigenziale*

**3. APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>di cui alla modifica al contratto n.1</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>EURO</b>
A.1	Importo Lavori di adeguamento architettonico ed impiantistico al netto del ribasso del 36,871 %	€ 523.589,21
A.2	Manodopera complessiva non soggetta a ribasso	€ 139.750,37
A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 36.785,55
	<b>Totale A Lavori al netto del ribasso del 36,871 %</b>	<b>€ 700.125,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Imprevisti	- €
B.2	Oneri di discarica (IVA inclusa)	62.220,42 €
B.3	Adeguamento Gas Medicali	- €
B.3	Incentivi per funzioni tecniche – comprensivo di IRAP (parere MIT 3358/2025 e parere Corte dei Conti – sezione Lombardia 103/2026)	€ 21.030,47
B.4	IVA al 22% su lavori (A) e su imprevisti (B1)	€ 154.027,53
	<b>Totale B somme a disposizione</b>	<b>€ 237.278,42</b>
	<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>	<b>€ 937.403,55</b>

- 4. PRENDERE ATTO** che la modifica non comporta ulteriore impegno di spesa per la S.A. in quanto mediante la rimodulazione del Q.E. si produce altresì una riduzione della stessa pari ad € 8.616,94, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A.;
- 5. TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

**RUP DELLA PROCEDURA**  
**Responsabile della U.O.S Gestione Lavori ed**  
**Edilizia Sanitaria**  
 Ing. Carmine Romano

**IL DIRETTORE U.O.C.**  
**INGEGNERIA OSPEDALIERA**  
 Arch. Antonio Rocchio

*Determinazione Dirigenziale*



*REGIONE CAMPANIA*  
*AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE*  
***"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"***  
*CASERTA*

---

*Determinazione Dirigenziale*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*