



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Determina Dirigenziale N. 770 del 12/06/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Lavori di realizzazione impianti elettrici e meccanici a servizio del nuovo Laboratorio Analisi e dei reparti di Microbiologia e Biologia Molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria _ CIG B5C5B2E9BB _ CUP C25F23000300005 – Modifica contratto ed assestamento finale ai sensi dell'art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9 (quinto d'obbligo) del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 12/06/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Pasquale Cecere

Oggetto: Lavori di realizzazione impianti elettrici e meccanici a servizio del nuovo Laboratorio Analisi e dei reparti di Microbiologia e Biologia Molecolare presso il piano terra dell'edificio Piastra Operatoria _ CIG B5C5B2E9BB _ CUP C25F23000300005 – Modifica contratto ed assestamento finale ai sensi dell'art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9 (quinto d'obbligo) del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Premesso

- **che** questa AORN è beneficiaria di un finanziamento con fondi del PNC al PNRR per la realizzazione dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto", tra le quali demolizioni rientra anche l'edificio F5 che attualmente ospita il laboratorio di analisi e i reparti di Microbiologia e Biologia Molecolare;
- **che** con Deliberazione n. 104 del 31.01.2025 è stata indetta una procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletarsi tramite piattaforma telematica SIAPS di So.Re.Sa spa, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- **che** a seguito di espletamento della procedura di gara, con Deliberazione n. 535 del 15.05.2025 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori all'Operatore Economico EDIL FERGI srl, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 35,696% e, pertanto, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 654.102,14 oltre IVA, inclusa manodopera e oneri per la sicurezza per complessivi € 176.084,96;
- **che** il quadro economico post gara è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO post-gara			
A	Somme per Lavori		EURO (oltre IVA)
A.1	Lavori (inclusa manodopera) al netto del ribasso del 35,696 %		€ 627.321,87
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.780,27
	Totale lavori (A)		€ 654.102,14
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti, oneri di scarica, costi interferenze e/o eventuali modifiche contratto (IVA inclusa)		€ 341.889,03
B.2	Competenze professionali		
	B.2.1	Direzione dei Lavori (personale interno)	-
	B.2.2	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (personale interno)	-
	B.2.3	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti (personale interno)	-
	Totale competenze professionali		-
B.3	Accantonamenti		
	B.3.1	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D. Lgs. 209/2024	€ 15.888,18
	Totale accantonamenti		€ 15.888,18
B.4	Oneri fiscali		

Determinazione Dirigenziale

	B.4.1	IVA 22% (su B.2)	-
	B.4.2	IVA 10% (su totale A)	€ 65.410,21
		Totale oneri fiscali	€ 65.410,21
		TOTALE B	€ 423.187,42
		Importo totale del progetto (A+B)	€ 1.077.289,56

- **che** in data 14.07.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicatrice e che lo stesso è stato registrato in data 15.07.2025 al prot. n. 23465/i;
- **che** in data 17.07.2025, con nota prot. 23798/i, veniva effettuata la consegna parziale dei lavori;
- **che** in data 12.01.2026 veniva effettuata la consegna definitiva dei lavori;

Considerato

- **che** durante l'esecuzione dei lavori, al fine di garantire la corretta realizzazione delle opere, si è reso necessario adottare soluzioni alternative rispetto a quanto inizialmente previsto;
- **che** le condizioni che hanno comportato la necessità di apportare le modifiche non erano rilevabili in fase progettuale;
- **che** durante l'esecuzione dell'opera sono state disposte lavorazioni aggiuntive che nello specifico hanno riguardato:
 - Realizzazione di un nuovo impianto di scarico idrico e speciale;
 - Modifica dell'impianto elettrico dettato dalle esigenze dei reparti in esame mediante l'installazione ulteriori punti presa;
 - Non installazione del Sistema BMS;
 - Modifica al sistema dell'impianto antincendio mediante la non installazione dell'anello di adduzione e relativi idranti;
 - Non installazione dell'impianto di posta pneumatica.
- **che** le lavorazioni di cui sopra, oggetto della presente variante di assestamento, sono state regolarmente disposte durante l'esecuzione dell'appalto dalla D.L., e risultano strettamente connesse e funzionali al completamento dell'intervento;
- **che** dette opere eseguite in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico all'aggiudicatario, in quanto rientranti nei limiti individuati al comma 3 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024;
- **che** il Direttore dei Lavori, tenuto conto delle modifiche apportate in fase esecutiva e sopra descritte, ha provveduto a redigere un progetto di variante e di assestamento finale e con nota mail del 04.06.2026, ha trasmesso il tutto al RUP;
- **che** le opere aggiuntive introdotte comportano un incremento dell'importo dei lavori del 14,894% rispetto all'importo contrattuale;
- **che** tale incremento trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'utilizzo di parte degli imprevisti, senza determinare alcun incremento dell'importo complessivo dell'intervento, come meglio specificato negli atti contabili di variante redatti dal Direttore dei Lavori, trasmessi al RUP con email in data 04 giugno 2026, e altresì rientra nei limiti di cui all'art. 120 co.3 del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto

- **che** in data 04.06.2026 è stato stipulato Atto di sottomissione, acquisito al protocollo con n. 19820/i in pari data;

Determinazione Dirigenziale

- **che** secondo quanto previsto nel progetto esecutivo completo, di cui alla perizia di variante n.1 e di assestamento finale, trasmesso dal Direttore dei Lavori con nota del 04.06.2026, ed alla luce delle susposte premesse e considerazioni, il quadro economico complessivo risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO di ASSESTAMENTO FINALE		
<i>Modifica al contratto n.1</i>		
A	Lavori	EURO
A.1	Importo Lavori	€ 536.666,50
A.2	Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 139.750,37
A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 36.785,55
	Totale A Lavori	€ 751.525,04
B	Somme a disposizione	
B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B.2	Competenze professionali	€ -
B.3	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali, formazione e IRAP parere MI	€ 16.967,65
B.4	IVA al 10% su lavori (A)	€ 75.152,50
	Totale B somme a disposizione	€ 325.764,52
	Importo totale del progetto (A+B)	€ 853.645,20

- **che** il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 853.645,20, a seguito della rimodulazione del Q.E., comporta una **riduzione dell'importo complessivo pari a 223.644,36 €**, e pertanto un'economia per l'azienda, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A. nell'anno in corso, come previsto dalle ultime norme vigenti in materia;

Considerato altresì

- **che** la presente modifica del contratto risulta assentibile ai sensi del comma 3 ed entro i limiti del comma 9 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 del codice e del 15% del valore iniziale del contratto, nonché entro i limiti del quinto d'obbligo;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024
- La Deliberazione n.48 del 09.09.2025 “Disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti;

Attestata la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al

Determinazione Dirigenziale

Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell’Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

Attestato, in senso innovativo a decorrere dall’anno 2026, in attuazione della vigente Sezione rischi corruttivi del Piao 2026- 2028 approvato con Delibera n. 85 del 29/01/2026, l’insussistenza anche potenziale di conflitto di interessi da parte dell’Ing. Stanislao Di Bello, RUP della procedura, ai sensi dell’art. 6 bis della l.241/90 e della Misura MG 09 della vigente Sezione Rischi corruttivi

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. **APPROVARE**, la modifica di assestamento finale, predisposta dalla Direzione dei Lavori relativi e trasmessa al RUP in data 04/06/2026 nel corso dell’esecuzione dell’appalto, dando atto che gli stessi non si configurano quali modifiche sostanziali del contratto e trovano copertura nell’quadro economico vigente;
2. **APPROVARE** la modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell’art. 120, comma 3 ed entro i limiti del comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e D. Lgs. 209/2024, per un importo in aumento dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso offerto, pari ad € 97 422,90 oltre IVA. e corrispondente al 14,894% sull’importo contrattuale;
3. **APPROVARE** il quadro economico rimodulato, come da tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO di ASSESTAMENTO FINALE			
<i>Modifica al contratto n.1</i>			
A	Lavori	EURO	
	A.1	Importo Lavori	€ 536.666,50
	A.2	Incidenza della Manodopera non soggetta a ribasso	€ 139.750,37
	A.3	Costi della Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 36.785,55
		Totale A Lavori	€ 751.525,04
B	Somme a disposizione		
	B.1	Imprevisti, oneri di discarica e costi interferenze (IVA inclusa)	€ 10.000,00
	B.2	Competenze professionali	€ -
	B.3	Incentivi per funzioni tecniche, beni strumentali, formazione e IRAP parere MI	€ 16.967,65
	B.4	IVA al 10% su lavori (A)	€ 75.152,50
		Totale B somme a disposizione	€ 325.764,52
		Importo totale del progetto (A+B)	€ 853.645,20

Determinazione Dirigenziale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. **PRENDERE ATTO** che la modifica trova integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento, mediante l'utilizzo di parte degli imprevisti, senza determinare alcun incremento dell'importo, nonché il costo complessivo dell'intervento, pari a lordi € 853.645,20, a seguito della rimodulazione del Q.E. comporta una riduzione dell'importo stanziato pari a 223.644,36 €, e pertanto un'economia per l'azienda, la quale somma potrà essere eventualmente destinata all'adeguamento prezzi di altri appalti in corso presso la S.A. nell'anno in corso, come previsto dalle ultime norme vigenti in materia;
5. **ATTESTARE** in senso innovativo a decorrere dall'anno 2026, in attuazione della vigente Sezione rischi corruttivi del Piao 2026- 2028 approvato con Delibera n. 85 del 29/01/2026, l'insussistenza anche potenziale di conflitto di interessi da parte del Rup, Ing. Stanislao Di Bello, ai sensi dell'art. 6 bis della l.241/90 e della Misura MG 09 della vigente Sezione Rischi corruttivi
6. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Collegio Sindacale per il controllo di competenza, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria per l'esecuzione, alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il Rup estensore
Ing. Stanislao Di Bello

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.