

Determina Dirigenziale N. 77 del 21/01/2026

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97376860B3 CUP:C25F21002470001 –liquidazione S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 4.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 21/01/2026 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITÀ'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore ad interim Luigia Infante

ELENCO FIRMATARI

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Teresa Capobianco - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, Dr. Mauro Ottaiano

Oggetto: Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97376860B3 CUP:C25F21002470001 –liquidazione S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 4.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii

Premesso che

- l’Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri;
- al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro ha provveduto a predisporre un Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per definire un pacchetto coerente di riforme ed investimenti per il periodo 2021-2026;
- ai sensi dell’art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all’art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), così come esplicitato dalle linee guida del M.I.M.S., al fine di semplificare la governance amministrativa e velocizzare l’attuazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC, è ammesso l’affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori (appalto integrato) anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PTFE) predisposto dalla UOC Ingegneria Ospedaliera;
- il 14/04/2022 la Regione Campania, procedeva alla validazione della scheda, predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l’attuazione degli interventi del PNRR e PNC del Ministero della Salute, proposta dall’AORN sul portale telematico istituito dall’Age.Na. S., per un importo complessivo pari a 47.300.000,00 € da finanziare con la Missione “M6.C2-1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile” del PNC;
- in data 08/02/2022 è stata espletata la conferenza di servizi simultanea, ai sensi dell’art. 14ter L. 241/90, nella quale sono stati ottenuti tutti pareri positivi da parte degli Enti coinvolti (ASL, Comune e VVF);
- con delibera n. 540 del 07/07/2022 è stato nominato RUP dell’intervento in oggetto l’architetto Antonio Rocchio, dirigente della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, in luogo dell’arch. Virgilio Patitucci collocato in quiescenza;
- con Decreto MEF – RGS-RR 153 del 02/04/2024 il Ministero dell’Economia e delle Finanze, a seguito di richiesta di accesso al F.O.I. (Fondo delle Opere Indifferibili), ha assegnato risorse supplementari all’importo del PNC pari ad € 7.095.000,00, che aggiunte ai suindicati € 47.300.000,00 comportano un aumento dell’importo finanziato per complessivi 54.395.000,00 €;
- con Deliberazione n. 1020 del 20/12/2022, si approvava il PFTE e si deliberava a contrarre mediante l’avvio di una procedura aperta da espletare a carico della Regione Campania;
- con nota prot. 0007040/u del 03/03/2023 l’A.O.R.N. Sant’Anna e San Sebastiano di Caserta, considerata la complessità dell’appalto de quo e le strette tempistiche imposte dal PNC, chiedeva alla

Determinazione Dirigenziale

So.Re.Sa. spa, soggetto aggregatore, ed Ufficio di Staff Attuazione PNRR ed Edilizia Ospedaliera, di procedere al bando di gara mediante le loro strutture interne;

- con deliberazione n. 245 del 17/03/2023 si dava mandato alla Società Regionale per la Sanità – So.Re.Sa. S.p.A., in qualità di soggetto aggregatore individuato con la Deliberazione di Giunta Regione Campania n. 249 del 24/05/2022, per il tramite dell’Ufficio di Staff Attuazione PNRR ed Edilizia Ospedaliera Regionale, all’esplicitamento della procedura di gara relativa all’appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile”;
- SORESA a seguito di indizione gara, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 30 marzo 2023, aggiudica con la Determinazione n. 213 del 22/09/2023, integrata con la Determinazione n. 227 del 05/10/2023, l’Appalto Integrato su PFTE, finalizzato alla “*Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN Caserta finanziato con fondi PNC -Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile*”, in favore dell’operatore economico RTI ADIRAMEF-LFM spa, come comunicato con le note prot. 27945/e del 26/09/2023 e comprova dei requisiti di partecipazione 33260/e del 16/11/2023;
- con delibera n. 920 del 10/10/2023 l’AORN di Caserta prendeva atto dell’avvenuta aggiudicazione del RTI ADIRAMEF-LFM spa, da parte di SORESA spa;
- in data 03/11/2023, prot. n. 32028/i è stato firmato il contratto d’appalto tra la Stazione Appaltante e il RTI ADIRAMEF-LFM spa e vista la tipologia dell’appalto, il RTI ADIRAMEF-LFM spa;
- in data 20/11/2023 si procedeva ad avviare la fase di progettazione prevista in contratto ed alla sottoscrizione del verbale di consegna prot. 33655/i del 20/11/2023;
- al fine di permettere il rispetto delle strette tempistiche legate alla tipologia di finanziamento (PNC del PNRR) e consentire un rapido avvio dei lavori si è prevista una consegna del progetto esecutivo divisa per fasi e più precisamente:
 - FASE UNO: progetto esecutivo I° stralcio relativo alla cantierizzazione, alle demolizioni degli edifici G, L, I, H e realizzazione degli edifici B1 e B2;
 - FASE DUE: progetto esecutivo II° stralcio relativo alla demolizione dell’edificio F5 e realizzazione del corpo Connnettivo ed edificio B3;
- l’AORN di Caserta ha attivato un tavolo permanente, con la Direzione Strategica, con lo scopo, tra l’altro, di monitorare lo stato di avanzamento dei lavori relativi all’appalto del PNC al PNRR, ed alla luce dei primi due incontri tra RTI e l’Amministrazione, di cui ai verbali nn. 1 e 2, prot. n. 32419/i del 08/11/2023 e prot. n. 32856/i del 13/11/2023, l’AORN di Caserta ha apportato degli aggiornamenti al P.F.T.E. fondamentali per gestire i percorsi esistenti e le attività sanitarie in corso;
- con nota dell’11/03/2024, integrata con nota del 26.03.2024 il gruppo di progettazione procedeva ad una prima consegna, per il tramite del RTI Adiramef –LFM spa, relativa all’acquisizione dei pareri, consentendo l’ottenimento delle seguenti autorizzazioni:
 - parere favorevole prot. n. 123407/C7301 del 13/05/2024 dell’ASL di Caserta sui requisiti di cui al DGRC 7301/01;
 - parere favorevole prot. n. 10419 del 17/05/2024 del Comando Dei Vigili del Fuoco di Caserta sulla conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;
 - P. di C. n. 06/2024 del 08/08/2024, prot. n. 799963, rilasciato dal Comune di Caserta, relativamente ai lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 23055/u del 30/07/2024, e successive Pec del 15/01/2025 e del 24/02/2025, alla luce delle criticità riscontrate in corso di progettazione, il RUP inviava alla Regione Campania, Ufficio di Staff Attuazione PNRR ed Edilizia Ospedaliera, una richiesta di rettifica della scheda approvata e ammessa a finanziamento e più precisamente la traslazione dell’intervento sull’edificio F4,

Determinazione Dirigenziale

posticipando lo stesso nella fase immediatamente successiva alla realizzazione dei nuovi edifici, e con altri fondi che saranno specificatamente individuati, senza alterare la natura dell'appalto;

- con disposizione di servizio prot. n. 3510/u del 27/11/2024 il RUP disponeva all'operatore economico di stralciare dal progetto esecutivo II stralcio, e prima di avviare la fase di verifica e validazione dello stesso, le lavorazioni riguardanti l'Edificio F4, al fine di consentire di fatto, senza alterare la natura dell'appalto ed entro i limiti dell'art. 106 c.12 del D.lgs. 50/2016, il rientro nell'importo finanziato, nonché facilitare il rispetto dei tempi imposti dal finanziamento (PNC al PNRR).
- a seguito delle risultanze delle verifiche e relativi verbali intermedi, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, il RUP ha proceduto alle validazioni parziali rispettivamente con verbale del 16/05/2024 – prot. n. 14716/i per la demolizione dell'Edificio G, verbale del 01/08/2024 – prot. n. 2333/i per la demolizione degli Edifici L, I e H ed infine a seguito dell'avvenuta verifica del progetto primo stralcio acquisita al prot. 33222/e del 12/11/2024, con verbale prot. n. 33292/i del 13/11/2024 validava il progetto esecutivo FASE UNO relativo alle demolizioni e realizzazione degli edifici B1-B0-B2;
- con prot. 33923/i del 18/11/2024 è stata predisposta l'Autorizzazione Sismica relativa al progetto esecutivo primo stralcio, rilasciata dal RUP ai sensi dell'art. 5, co.2 del D. Lgs. 136/2004, della L. 120/2020 di conversione al Decreto Semplificazioni D.L. 76/2020, e D. Lgs. 36/2023, in base alla predetta verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed art. 42 co.3 del D. Lgs. 36/2023, nonché la trasmissione ad AINOP N° IOP SACEB963CFR23ANQH6 del 15.11.2024.
- l'ATI Adiramef/Lfm in data 30/12/2024 ed integrazione del 20/01/2025 procedeva alla consegna del progetto esecutivo complessivo, firmato anche dal RTP di progettazione (Lenzi Consultant srl/Econsulting srls/GMN Engineering srls);
- a seguito di confronto con l'ATI di verifica (Conteco Check srl/No gap Controls srl) ed il primo rapporto di verifica intervenuto, il gruppo di progettazione ed operatore economico in data 21/04/2025 procedevano alla consegna del progetto esecutivo, rettificato ed aggiornato con tutte le indicazioni e prescrizioni formulate dal gruppo di verifica;
- alla luce delle criticità riscontrate in corso di progettazione, ed a seguito delle predette richieste da parte del RUP, del 15/01/2025 e successiva del 24/02/2025, l'Ufficio di Staff Attuazione PNRR ed Edilizia Ospedaliera della Regione Campania ha comunicato il nulla osta, da parte del Ministero della Salute, (riscontro richiesta rimodulazione prot. 0010866-23/05/2025-DGPROGS-MDS-P) alla rimodulazione della scheda ammessa a finanziamento per l'importo complessivo di € 54.374.379,95 iva compresa, acquisita con PEC della Regione del 28.05.2025 e presa d'atto mediante Deliberazione n. 756 del 14.07.2025;
- a seguito di trasmissione del rapporto conclusivo di verifica, acquisito al protocollo aziendale n. 15515/e del 06/05/2025, con il quale l'ATI di verifica (Conteco Check srl/No gap Controls srl) esprimeva parere di conformità del progetto esecutivo completo, il RUP ha validato il progetto esecutivo complessivo relativo ai lavori di " Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto" prot. 15522/i del 06/05/2025, anche alla luce dell'atto di sottomissione prot. n. 4766/i del 12/02/2025 sottoscritto senza riserva dall'appaltatore;
- con delibera n. 528 del 15/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di cui in oggetto, comprensivo di tutti le integrazioni e/o aggiornamenti nonché le modiche al contratto, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 106, c. 2 del D.Lgs 50/2016, e pertanto si è proceduto alla sottoscrizione dalle parti, senza riserva alcuna, del relativo atto aggiuntivo in data 12/02/2025 con prot. n. 4766/i;
- con nota prot. n. 26741 del 16/09/2024 (irrogazione provvisoria) e successiva pec del 30/05/2025 (quantificazione ed irrogazione definitiva) il RUP comunicava ai progettisti, dell'appalto integrato in

Determinazione Dirigenziale

oggetto, l'applicazione delle penali, a causa dei ritardi accumulati per la consegna del progetto esecutivo de quo, corrispondenti in € 60.169,19 decurtati successivamente anche nel certificato di pagamento del servizio di progettazione de quo e delibera di liquidazione spettanze tecniche n. 760 del 14.07.2025;

Considerato che

- a seguito dei lavori svolti, con pec del 11/12/2025, il Direttore dei Lavori ha quantificato e trasmesso il S.A.L. n. 4, a tutto il 03/12/2025, relativo ai lavori eseguiti;
- il Responsabile del Procedimento, per quanto sopra, ha predisposto il relativo certificato di pagamento, così come quantificato dalla Direzione dei lavori;
- a seguito di autorizzazione da parte del RUP è stata trasmessa dalla ditta Adiramef spa la relativa fattura n. 573/04 del 17/12/2025 per un importo pari ad € 1.515.149,90 iva compresa;
- a seguito di richiesta del RUP, avvenuta con pec del 15/12/2025, l'RTI Adiramef spa/LFM spa, in data 16/12/2025, ha trasmesso la dichiarazione del rispetto dei principi del DNSH e principi trasversali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio di Stato del 18/06/2020, allegati in copia;
- che la UOC Ingegneria Ospedaliera provvederà, a seguito della pubblicazione della presente delibera, alla trasmissione della relativa somministrazione, per un importo corrispondente alla fattura sopra anzi citata, alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario ed all'Ufficio Speciale Grandi Opere, staff 60.06.94 –Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera per il proseguo delle attività;

Acquisito

- Il certificato di regolarità Contributiva (DURC), agli atti d'ufficio;

Visti

- il D. Lgs.vo 50/2016 ss.mm.ii.
- il D. Lgs.vo 30/12/2021 N. 228 art. 3 c. 4
- il D. Lgs.vo 19/04/2017 n. 56 Correttivo Codice degli Appalti
- Il regolamento Aziendale di Amministrazione e Contabilità in vigore;
- il D.P.R. 207/10 per la parte in vigore;
- la delibera n. 48 del 09/09/2025 “disciplina della delega all'esercizio di funzioni di gestione ai dirigenti”;

Attestata

- la conformità del presente atto alle norme sul trattamento dei dati di cui al D.lgs. 196/2003, così come integrato con le modifiche prodotte dal D.lgs. 101/2018 per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dalle successive introduzioni previste dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160, che contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro “diffusione”, e dichiarato di aver valutato la rispondenza del testo, compreso gli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

Determinazione Dirigenziale

1. **PRENDERE ATTO** dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 4, quantificato e trasmesso dal Direttore dei Lavori con pec del 11/12/2025, e relativo ai lavori svolti a tutto il 03/12/2025, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera;
2. **PRENDERE ATTO** del certificato di pagamento, allegato al presente atto determinativo, sottoscritto dall’Operatore Economico senza riserva alcuna;
3. **PRENDERE ATTO** che l’Operatore Economico, in data 16/12/2025, ha trasmesso la dichiarazione del rispetto dei principi del DNSH e principi trasversali, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio di Stato del 18/06/2020, allegato al presente atto determinativo;
4. **PRENDERE ATTO** della fattura n. 573/04 del 17/12/2025 emessa dalla ditta Adiramef spa e registrata telematicamente su portale gestionale SIAC –SAP;
5. **LIQUIDARE** la suindicata fattura, emessa da Adiramef spa, per un importo di € 1.515.149,90 iva compresa;
6. **DARE MANDATO** alla UOC Gestione Economico-Finanziaria di procedere alla emissione dell’ordinativo di pagamento in favore della ditta di cui innanzi;
7. **DARE ATTO** che la spesa complessiva, relativa al SAL n. 4 è pari ad € 1.515.149,90 iva compresa, viene imputata sul conto economico n. 1010202300, ovvero “fabbricati strumentali indisponibili”, e che tale intervento è finanziato con fondi della Missione “M6.C2-1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile” del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), così come indicato con delibera n. 1020 del 20/12/2022 e successiva delibera n. 920 del 10/10/2023;
8. **DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di provvedere, a seguito della pubblicazione della presente delibera, alla trasmissione delle richieste di somministrazione alla Regione Campania, Ufficio Speciale Grandi Opere, staff 60.06.94 –Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera per il proseguo delle attività;
9. **TRASMETTERE** copia al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico Finanziaria e alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT’ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l’AORN – VEDI ALLEGATO)

Determinazione Dirigenziale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
relativa alla DETERMINA DIRIGENZIALE con oggetto:

Appalto integrato su P.F.T.E. per la “Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell’AORN di Caserta per n. 177 posti letto” da finanziare con i fondi del PNC al PNRR – M.6 C.2 1.2 “Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile” CIG: 97376860B3 CUP:C25F21002470001 –liquidazione S.A.L. (Stato di Avanzamento dei Lavori) n. 4.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l’AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.515.149,90

- è di competenza dell’esercizio 2025 , imputabile al conto economico 1010202300 - Fabbricati (strumentali) indisponibili
da scomputare dal preventivo di spesa
che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 16/01/2026

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Teresa Capobianco