



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 70 del 21/01/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimenti ex art. 20, legge 67/88 – individuazione di un operatore economico, ai sensi dell'art.36 c.2 lett.) b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al quale affidare il servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell'art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. – AGGIUDICAZIONE**



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO” DI CASERTA**

---

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione dell’Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimenti ex art. 20, legge 67/88 – individuazione di un operatore economico, ai sensi dell’art.36 c.2 lett.) b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al quale affidare il servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell’art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. – AGGIUDICAZIONE

**Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e agli atti della UOC, si rappresenta che ricorrono i presupposti per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

**Premesso che**

- con Deliberazione n.1058 del 01.12.2009 si aggiudicava l'appalto per la “Progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell’Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimento ex art.20 L. 67/88” alla Costituenda ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. – ITEON s.r.l.;
- in data 19.03.2010 il RUP pro-tempore ha validato il progetto esecutivo presentato dall’ATI ZEPPIERI Costruzioni s.r.l. – ITEON s.r.l.;
- nel corso dell’avanzamento dei lavori si è reso necessario apportare alcune modifiche e integrazioni al progetto di appalto finalizzate al miglioramento dell’opera ed alle sue funzionalità e pertanto sono state realizzate n.3 perizie di variante, approvate rispettivamente con Deliberazioni nn. 274 del 26.04.2012, 508 del 17.06.2013 e 161 del 18.03.2014, per un incremento totale del 6,427%;

**Rilevato che**

- in data 27.05.2014 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori della I fase;
- con Deliberazione n.327 del 15.10.2015 l’Arch. Virgilio Patitucci assumeva la qualifica di RUP per la procedura di cui in oggetto;
- in data 12.12.2016 è stato stipulato l’atto transattivo tra l’ATI Costruzioni Zeppieri srl – Iteon srl per la risoluzione di controversie;
- in data 02.01.2017 venivano ripresi i lavori della II fase;
- nel corso dei lavori relativi alla II fase si è reso necessario redigere una nuova variante per sopraggiunte modifiche normative, per rendere la struttura coerente con le attuali esigenze dell’Azienda e al nuovo Piano Ospedaliero in vigore;
- il Direttore di Lavori, con nota prot.8754E del 21.04.2017 ha fatto pervenire il progetto definitivo di riassetto dell’Edificio “F”, propedeutico alla perizia di variante n.4, integrato con nota PEC del 30.11.2017 dei relativi elaborati;
- l’importo complessivo del progetto definitivo di cui al punto precedente, che teneva conto di tutte le esigenze dell’A.O.R.N., è pari ad € 7.487.156,48 oltre IVA, sulla base del quale scaturiva la perizia di variante n.4 il cui importo era nel limite del finanziamento assentito;
- in data 10.05.2017 veniva redatto il Verbale Definitivo di sospensione dei lavori per la redazione della perizia di variante n.4;

*Delibera del Commissario Straordinario*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO” DI CASERTA**

---

- con Deliberazione n.236/2018, vista la complessità dell'appalto e il tempo trascorso, l'A.O.R.N. ha provveduto a nominare una Commissione per la valutazione complessiva dell'appalto in oggetto al fine di fornire una visione chiara e completa ed individuare soluzioni per la conclusione dei lavori in tempi brevi;
- con Deliberazione n.508/2018 è stata aggiudicata la procedura per l'esecuzione del servizio di esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici dell'A.O.R.N.;
- sulla base dei primi risultati trasmessi in merito alle verifiche di vulnerabilità sismica eseguite sull'Edificio “F” si rende necessario intervenire con l'adeguamento strutturale il cui costo stimato è pari a €3.034.500,20;
- con Deliberazione n.965 del 20.11.2018 questa A.O.R.N. prende atto della relazione predisposta dalla Commissione in cui la stessa, avendo valutato l'importo per l'adeguamento strutturale e richiamando l'art.132 del D. Lgs. 163 del 2006 secondo il quale *“ove le varianti di cui al comma 1, lettera e), eccedano il quinto dell'importo originario del contratto, il soggetto aggiudicatore procede alla risoluzione del contratto e indice una nuova gara alla quale è invitato l'aggiudicatario iniziale”* individua come unica soluzione perseguibile *“di concludere il rapporto in essere e procedere ad affidare i lavori, attraverso una corretta procedura di scelta del contraente ad evidenza pubblica, non essendo in alcun modo giustificabile la mortificazione delle regole a tutela della concorrenza”*, e pertanto si procede alla risoluzione contrattuale con l'ATI Zeppieri s.r.l. – Iteon s.r.l.;

**Dato atto che**

- al fine di affidare nuovamente i lavori di che trattasi è necessario completare l'iter progettuale sulla base del progetto definitivo redatto e agli atti della scrivente U.O.C.
- per il prosieguo dell'attività di progettazione, ai sensi dell'art.26, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è necessario validare il progetto definitivo e pertanto sottoporre lo stesso a verifica da parte di un operatore economico, da individuare, dotato di un sistema interno di controllo di qualità considerato l'importo delle opere;

**Considerato che**

- per quanto detto con Deliberazione n.323 del 29.04.2019 ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. b) del D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii. è stata avviata procedura negoziata con avviso di manifestazione d'interesse, per individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio di verifica del progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto;
- la procedura di che trattasi è stata espletata tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa, mediante pubblicazione in data 09.05.2019 di avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un numero non inferiore a 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura di negoziata da indire ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- entro il termine fissato del 24.05.2019 sono pervenute n.16 manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici iscritti sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa;

*Delibera del Commissario Straordinario*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

- in data 27.05.2019, in seduta pubblica, sono state verificate e ritenute valide tutte le manifestazioni di interesse presentate, di cui al verbale n.1 dell'avviso, e al fine di ottenere la migliore offerta possibile per la Stazione Appaltante, visto il numero ridotto di partecipanti, il RUP ha deciso di aprire l'invito alla successiva procedura negoziata a tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse pari a n.16;
- in data 05.06.2019 sono state trasmesse per il tramite della piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. le lettere di invito ai n.16 operatori economici per la presentazione delle offerte, con termine ultimo fissato per il giorno 24.06.2019;
- entro il suddetto termine sono pervenute n.10 offerte telematiche, di cui di seguito si riporta l'elenco:
  - Rina Check;
  - RTI Tecnolav Engineering Srl con socio unico - Engineering tecno project S.r.l.;
  - Bureau Veritas Italia S.p.A.;
  - INARCHECK SPA;
  - LA MERCURIO SRL;
  - Giamberardino;
  - Asacert Assessment & Certification;
  - V.P.E.;
  - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL;
  - NO GAP Controls Srl;
- a seguito di apertura e valutazione in sedute pubbliche delle documentazioni amministrative, e successive richieste di integrazione con applicazione di "Soccorso Istruttorio", ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche tutti i n.10 operatori economici, come da verbali nn.1-2-3-4 rispettivamente del 26.06.2019, 08.07.2019, 12.07.2019 e 31.12.2019;
- la procedura di affidamento del servizio ha come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con Deliberazione n.500 del 18.07.2019 è stata nominata la commissione giudicatrice dell'offerte presentate;
- la Commissione nominata si è insediata in data 11.09.2019 come da verbale di gara n.5;
- la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate è stata eseguita dalla stessa Commissione come risulta dai verbali di gara delle sedute riservate nn.6-7-8 agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
- in data 12.11.2019 in seduta pubblica, come da verbale di gara n.9, la Commissione ha provveduto ad inserire sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. i punteggi ottenuti dagli operatori economici a seguito di valutazione delle offerte tecniche, ed ammettere gli stessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- dalla classifica delle offerte è risultato aggiudicatario l'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl", con sede legale in via Varano 334/A - St.Prov. Cameranense, 60131 Ancona, C.F. e

*Delibera del Commissario Straordinario*



**REGIONE CAMPANIA**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE**  
**E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**  
**“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO” DI CASERTA**

---

P.IVA 02341540421, il quale ha conseguito un punteggio totale pari a 97,36, ed offerto un ribasso del 72,63%;

- sulla base dei punteggi tecnici ed economici ottenuti dalla “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl”, ai sensi dell’art.97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l’offerta è risultata anomala e il RUP ha proceduto alla verifica dell’anomalia;
- dalla verifica effettuata l’offerta è stata ritenuta non anomala, come da verbali di gara nn.10 ed 11, e pertanto il RUP ha proseguito le attività consequenziali per l’affidamento del servizio;

**Preso atto che**

- le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite come si evince dai verbali di gara agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e Servizi Tecnici;
- dalla verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, effettuata per il tramite dell’AVCPASS, non risultano in capo all’operatore economico condizioni tali da interrompere le attività di aggiudicazione per la procedura di che trattasi;
- in data 13.01.2020 è stata inviata richiesta di Informativa Antimafia ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs. 159/2011 per l’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl”, e che l’efficacia del contratto sarà condizionata dall’esito di detta informativa;

**Ritenuto**

- per le motivazioni sopra rappresentate di poter procedere all’aggiudicazione del servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell’art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Attestata**

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

**PROPONE**

1. di procedere all’aggiudicazione del servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell’art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, all’operatore economico “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl” con sede legale in via Varano 334/A – St.Prov. Cameranense, 60131 Ancona, C.F. e P.IVA 02341540421, con l’offerta economica pari ad € 21.307,76 oltre IVA, che allegata alla presente ne forma parte integrante;
2. di imputare la somma relativa al servizio di cui in oggetto, pari ad € 25.995,47 IVA inclusa sul conto economico n.5020201850 – *Altri servizi non sanitari da privato* - bilancio anno 2020;
3. di demandare ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l’A.O.R.N. e la società “Progetto Costruzione Qualità PCQ srl”;
4. di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria;
5. di trasmettere copia della presente delibera alla U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, al Collegio Sindacale ai sensi di legge, e al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

*Delibera del Commissario Straordinario*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

6. di pubblicare integralmente la presente deliberazione;

IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA  
OSPEDALIERA E SERVIZI TECNICI  
*Arch. Virgilio Patitucci*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Avv. Carmine Mariano*

*nominato con D.G.R.C. n. 393 del 06/08/2019*

*insediatosi nelle funzioni in data 12/08/2019, giusta deliberazione CS n°1 del 12/08/2019*

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera e Servizi tecnici**

Acquisito il parere favorevole del Sub Commissario Amministrativo e del Sub Commissario Sanitario sotto riportati:

Sub Commissario Amministrativo Gubitosa Gaetano

\_\_\_\_\_

Sub Commissario Sanitario Dott.ssa Antonietta Siciliano

\_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. PROCEDERE** all'aggiudicazione del servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell'art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl" con sede legale in via Varano 334/A - St.Prov. Cameranense, 60131 Ancona, C.F. e P.IVA 02341540421, con l'offerta economica pari ad € 21.307,76 oltre IVA, che allegata alla presente ne forma parte integrante;

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

2. **IMPUTARE** la somma relativa al servizio di cui in oggetto, pari ad € 25.995,47 IVA inclusa sul conto economico n.5020201850 – *Altri servizi non sanitari da privato* - bilancio anno 2020;
3. **DEMANDARE** ad apposito contratto la regolazione dei rapporti tra l'A.O.R.N. e la società "Progetto Costruzione Qualità PCQ srl";
4. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria;
5. **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla U.O.C. Gestione Economico Finanziaria;
6. **PUBBLICARE** integralmente la presente deliberazione.

**Il Commissario Straordinario**

**Avv. Carmine Mariano**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**  
**(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)**

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE  
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO" DI CASERTA

---

*Delibera del Commissario Straordinario*

*Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.*




**Stazione appaltante:** A.O. "SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"

**Tipo Procedura:** Negoziata

**Titolo:** PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE S. ANNA E S. SEBASTIANO, II FASE DEL PROGRAMMA D'INVESTIMENTO EX ART. 20 L. 67/88". e numero registro di sistema: PI009618-19

**Offerta Economica**

Numero Riga	DESCRIZIONE	PREZZO A BASE D'ASTA ( 3 dec. )	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO ( 3 dec. )	IMPOSTA DI BOLLO	SPIEGAZIONI EX ART.97 CO.1
0	SERVIZIO DI VERIFICA ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA	77.850,790	72,630	  F23 PAGATO.pdf.p7m	  Spiegazioni ex art. 97 co. 1.pdf.p7m

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 21.307,76 €

**Ragione sociale del Concorrente:** Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL

Varano - SP Cameranense - 60131 Ancona (Ancona)

C.F. 02341540421 P.IVA 02341540421

**Firmato digitalmente**



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE**

**relativa alla DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con oggetto:**

**Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimenti ex art. 20, legge 67/88 – individuazione di un operatore economico, ai sensi dell'art.36 c.2 lett.) b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al quale affidare il servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell'art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. – AGGIUDICAZIONE**

**ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)**

Il costo derivante dal presente atto : €25.995,47

- è di competenza dell'esercizio 2020 , imputabile al conto economico 5020201850 - Altri servizi non sanitari da privato da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 15/01/2020

**il Dirigente GEF incaricato  
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
Eduardo Scarfiglieri**



**REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA OSPEDALIERA DI CASERTA  
SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO  
DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

**Deliberazione del Commissario Straordinario N. 70 del 21/01/2020**

**PROPONENTE: UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Caserta, II fase del programma di investimenti ex art. 20, legge 67/88 – individuazione di un operatore economico, ai sensi dell'art.36 c.2 lett.) b) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al quale affidare il servizio di verifica del progetto definitivo per successiva validazione, ai sensi dell'art.26, c. lett.b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. – AGGIUDICAZIONE**

In pubblicazione dal 22/01/2020 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

**Atto immediatamente esecutivo**

**UOC AFFARI GENERALI**

**Direttore Eduardo Chianese**

*Elenco firmatari*

*Carmine Mariano - DIREZIONE GENERALE*

*Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA*

*Eduardo Scarfiglieri - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*Antonietta Siciliano - DIREZIONE SANITARIA*

*Gaetano Gubitosa - DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

*Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Mauro Ottaiano*