



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 1048 del 20/11/2023

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR - CIG: A017FBBAE6 – Aggiudicazione definitiva

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 20/11/2023 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Angela Anecchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR - CIG: A017FBBAE6 – Aggiudicazione definitiva

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** l'Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri mediante il PNRR e PNC;
- **che** la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, alternativo all'adeguamento strutturale degli edifici con maggiori costi e disagi per l'utenza, che rispetta i tempi imposti dal PNRR e PNC;
- **che** in data 14.04.2022 la Regione Campania, validava la scheda, predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR e PNC del Ministero della Salute, proposta dall'AORN per un importo complessivo pari ad € 47.300.000,00;
- **che** So.Re.Sa. spa in data 30.03.2023 ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato su P.F.T.E. della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei "lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta per n.177 posti letto presso la struttura ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano" finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 "verso un ospedale sicuro e sostenibile";
- **che** al fine di consentire l'attuazione dell'intervento finanziato con i predetti fondi PNC, è necessario provvedere all'esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti per permettere lo spostamento dei reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione;
- **che**, al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, si è ritenuto conveniente, vista la natura dei lavori a farsi e l'urgenza imposta dalle strette tempistiche del PNC/PNRR, eseguire gli stessi attraverso Accordo Quadro, disciplinato dall'art. 59 del D.lgs 36/2023, da concludersi in un arco temporale non superiore a 24 mesi;
- **che** a tal fine, sono stati redatti, dal personale dell'U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA, i seguenti atti tecnico-amministrativi:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Lettera di invito.
- **che** con delibera n. 877 del 27/09/2023 sono stati approvati gli atti di gara, ed indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1., lett. d), del D. Lgs. 36/2023, al fine di poter affidare, tramite

Deliberazione del Direttore Generale

accordo quadro, i lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR, presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;

- **che** con la stessa Delibera n. 877 del 27/09/2023 sono stati nominati quale RUP l'arch. Valerio Scozzafava e Direttore dei Lavori l'Ing. Stanislao Di Bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta U.O.C., in possesso delle capacità necessarie;

Considerato

- **che** nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ed in base alle competenze indicate nell'istanza di partecipazione, dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN (elenco approvato con delibera n. 56 del 26/01/2023), sono stati individuati numero 81 operatori, in possesso dei requisiti minimi richiesti, e tramite piattaforma SORESA spa sono stati sorteggiati ed inviati n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs 36/2023;
- **che** in data 04/10/2023, la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha avviato la suindicata procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, mediante piattaforma telematica S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., indicando come termine di ricezione delle offerte il giorno 25/10/2023 ore 12:00;
- **che** entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte ritenute corrette e valide, come da verbale n. 1 del 03/11/2023, allegata alla presente che forma parte integrale e sostanziale della presente Deliberazione;
- **che**, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, i 6 operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi d'asta:

operatore	ribasso offerto (%)
ROCENA SRL	21,36
AEFFE	35,673
FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	38,338
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	36,983
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	7,55
INGECO SRL	38,787

dove è risultato aggiudicatario l'operatore economico INGECO srl, p.iva 06793251213 con sede in via Nazionale, 64 – 82030- Melizzano (BN), con ribasso percentuale del 38,787% (trentottovirgolasettecentoottantasette) sulle prestazioni a farsi;

- **che** trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L., secondo il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- **che** il tetto massimo spendibile è pari all'importo posto a base di gara e costituirà importo contrattuale unitamente al ribasso offerto del 38,787%;

Preso atto che

- il RUP ha provveduto a verificare, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- in data 09/11/2023 è stata inviata la richiesta di Comunicazione Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs.159/2011, relativa all'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto

- per le motivazioni sopra rappresentate, di poter procedere all'aggiudicazione con efficacia dell'"Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR" - CIG. A017FBBAE6, all'operatore economico INGECO srl, con un ribasso percentuale offerto del 38,787%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 1.749.964,15 oltre IVA;

Visto

- Il D.lgs. 36/2023;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. Di prendere atto delle attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SORESA come riportato nel verbale di gara n. 1 del 03/11/2023, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di affidare, "l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR" – CIG A017FBBAE6 all'operatore economico INGECO srl, p.iva 06793251213, con sede in via Nazionale, 64 – 82030- Melizzano (BN) con un ribasso percentuale offerto del 38,787%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 1.749.964,15 oltre IVA;
3. Di dare mandato all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
4. Di imputare la spesa presunta, pari a complessivi € 1.952.960,00 (compreso iva), sul conto economico n.1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023, come da Delibera n. 877 del 27/09/2023;
5. Di trasmettere copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Il R.U.P. estensore
Arch. Valerio Scozzafava

Il Direttore U.O.C.
Ingegneria Ospedaliera

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 80 del 31/07/2023

insediatosi con giusta deliberazione n°701 del 01/08/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisiti pareri favorevoli del Direttore Sanitario a Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- 1. DI PRENDERE ATTO** delle attività di apertura offerte espletate sul portale SIAPS di SORESA come riportato nel verbale di gara n. 1 del 03/11/2023, che forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2. DI AFFIDARE** "l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR" – CIG A017FBBAE6 all'operatore economico INGECO srl, p.iva 06793251213, con sede in via Nazionale, 64 – 82030- Melizzano (BN) con un ribasso percentuale offerto del 38,787%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 1.749.964,15 oltre IVA;
- 3. DI DARE MANDATO** all'UOC Ingegneria Ospedaliera di procedere alla stipula del contratto, prevedendo la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 88 e 100 del D. Lgs 159/2011, qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 4. DI IMPUTARE** la spesa presunta, pari a complessivi € 1.952.960,00 (compreso iva), sul conto economico n.1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023, come da Delibera n. 877 del 27/09/2023;
- 5. DI TRASMETTERE** copia della presente delibera al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico - Finanziaria ed alla UOC Ingegneria Ospedaliera.

IL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

VERBALE DI GARA

Procedura di gara per la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 59 del decreto legislativo 36/2023, di un accordo quadro, per l'affidamento dei lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta

CIG: A017FBBAE6

Seduta n° 1 – PUBBLICA - del 03 novembre 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno TRE del mese di NOVEMBRE alle ore 12:00, presso la Palazzina "A" dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, si tiene la PRIMA seduta di gara per affidare i lavori di cui in oggetto.

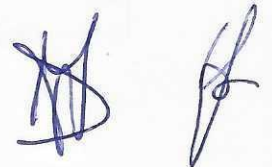
Sono presenti per conto dell'AORN di Caserta:

- l'arch. Valerio Scozzafava, Collaboratore tecnico Professionale presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di RUP del procedimento, nonché, Presidente di gara;
- il geom Marco Dragone, assistente amministrativo presso A.O.R.N. di Caserta, in qualità di testimone;

Non è presente alcun Operatore Economico partecipante.

Premesso che

- con delibera n. 877 del 27/09/2023 sono stati approvati gli atti di gara, relativi ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c.1., lett. d), del D. Lgs. 36/2023, al fine di poter affidare, tramite accordo quadro, i lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR, presso l'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta;
- in data 04/10/2023, dall'elenco delle ditte di fiducia di questa AORN (elenco approvato con delibera n. 56 del 26/01/2023), sono stati individuati numero 81 operatori in possesso dei requisiti minimi richiesti e, tramite piattaforma SORESA spa, sono stati sorteggiati ed inviati n. 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d), del D.Lgs 36/2023;
- entro la data di scadenza per la ricezione delle offerte, 25/10/2023 ore 12:00, sono pervenute numero 6 offerte valide, da altrettanti operatori economici;
- tramite piattaforma telematica di SORESA spa è stato comunicato, a tutti i partecipanti, che il giorno 03/11/2023, in seduta pubblica, presso la UOC Ingegneria Ospedaliera, sarebbero state aperte le buste amministrative e, nel caso, anche le offerte economiche;



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

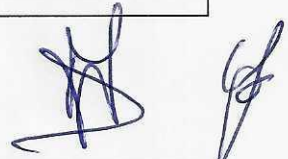
Per tutto quanto sopra premesso

Il Presidente di gara, apre la prima seduta pubblica e procede come prima cosa, tramite piattaforma telematica di SORESA spa, a sorteggiare il metodo di calcolo dell'offerta economica: "Metodo A".
Poi procede a verificare il contenuto delle buste telematiche amministrative, secondo l'ordine di arrivo, come da elenco sotto riportato:

Ragione Sociale	Registro di Sistema	Data ricezione
ROCENA SRL	PI108566-23	20/10/2023 17:14:19
AEFFE	PI108606-23	23/10/2023 08:25:30
FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	PI109074-23	23/10/2023 17:29:28
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	PI109735-23	24/10/2023 17:52:13
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	PI109757-23	24/10/2023 18:33:08
INGECO SRL	PI109766-23	24/10/2023 22:03:37

Successivamente, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, dove è risultato che:

Partecipante	note
ROCENA SRL	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.
AEFFE	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.
FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.
DI FIORE COSTRUZIONI SRL	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.
INGECO SRL	La documentazione amministrativa rispecchia quanto richiesto dalla Lettera d'invito, pertanto, l'O.E. è AMMESSO al prosieguo delle attività.



Il Presidente di gara, quindi, alla luce di quanto sopra, ammette i 6 Operatori Economici partecipanti e procede, tramite piattaforma SORESA spa, all'apertura delle buste economiche, dove risulta la seguente graduatoria provvisoria:

Valutazione Ammin...	Fornitore	Rank	So...	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
ammessa	INGECO SRL	1		Aggiudicatario provvisorio		38,787	Valutato
ammessa	FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	2		Il Classificato		38,338	Valutato
ammessa	DI FIORE COSTRUZIONI SRL	3				36,983	Valutato
ammessa	aeffe	4				35,673	Valutato
ammessa	Rocena srl	5				21,36	Valutato
ammessa	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	6				7,55	Valutato

Successivamente, sempre tramite piattaforma telematica di SORESA spa, si procede, ai sensi del punto 17 della lettera d'invito, a verificare che nessuna delle offerte presentate risultano anomale. Si riporta di seguito il risultato dei calcoli effettuati:

Somma dei Ribassi 132,354

Media dei Ribassi 33,0885

Media Scarti 3,9095

Soglia di Anomalia 39,7062

Pertanto, considerato che nessuna offerta risulta anomala, si aggiudica provvisoriamente la procedura di gara in oggetto alla ditta INGECO SRL con ribasso percentuale del 38,787%, secondo classificato FA.PI. Costruzioni srl Unipersonale con ribasso percentuale del 38,338% sull'importo posto a base di gara.

La seduta si chiude alle ore 15:00 senza interruzione.

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto.

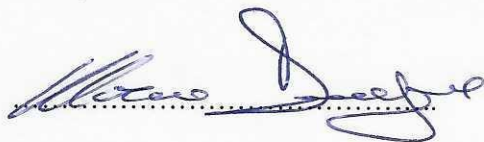
Il Presidente di gara

arch. Valerio Scozzafava



Il Testimone

Geom. Marco Dragone



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it

