



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 1070 del 28/11/2023

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 28/11/2023 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Per delega del Direttore della UOC AFFARI GENERALI, il funzionario Pasquale Cecere



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- con Deliberazione n. 884 del 11/11/2022 è stato affidato un Accordo Quadro per lavori di manutenzione delle aree a verde dell'A.O.R.N. di Caserta, con scadenza il 22/11/2023;

Considerato che

- l'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha necessità di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'AORN di CASERTA;
- al fine di evitare il ricorso ad affidamenti diretti, vista la natura dei lavori a farsi, conviene indire un nuovo Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, di durata non superiore a 24 mesi;
- a tal fine, sono stati redatti, dal personale dell'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, i seguenti atti tecnico-amministrativi:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di Accordo Quadro;
 - Lettera di invito;
- il tetto massimo spendibile della nuova procedura, che costituirà importo contrattuale, è quello posto a base di gara, ed è riepilogato secondo il seguente Q.E.:

AORN CASERTA - AREE A VERDE - Quadro Economico Riepilogativo

A) Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€	120.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.800,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA 22% sui lavori	€	27.456,00
- Incentivo per funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	€	2.496,00
Totale	€	154.752,00

- l'importo stimato è congruo in riferimento alla durata temporale programmata sopracitata, in funzione, tra l'altro, ai dati storici di spesa in possesso di questa UOC Ingegneria Ospedaliera;
- trattandosi di manutenzione ordinaria e straordinaria, è possibile indire gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante la procedura negoziata, utilizzando quale strumento telematico di

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

negoziazione la piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

- la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della UOC Ingegneria Ospedaliera (Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Lettera di invito);
- trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente, il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L.;

Rilevato che

- alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d), saranno invitati a partecipare, tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. spa, n.10 operatori economici selezionati mediante sorteggio automatico tra tutti gli operatori iscritti nell'elenco ditte di fiducia della scrivente AORN, istituito con Delibera n. 725 del 26.09.2022, in base alle competenze indicate nell'istanza di partecipazione, escludendo da tale sorteggio gli operatori già invitati alle precedenti procedure;
- il contratto sarà stipulato con corrispettivo a misura mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

Ritenuto

di indire, vista la necessità di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle aree a verde di pertinenza di codesta A.O.R.N., apposita procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria alle aree a verde di pertinenza dell'A.O.R.N di CASERTA;

Visto

- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.L.gs 36/2023;
- la L.R. 16/08;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

- 1) di approvare la documentazione di gara, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, e indire gara, su sistema S.I.A.P.S. (So.Re.Sa.), ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'AORN di Caserta;
- 2) di nominare quale Responsabile del Procedimento e D.L. l'arch. Jolanda Carnevale, collaboratore tecnico incardinato nella predetta UOC;
- 3) imputare per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 154.752,00, sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla UOC Ingegneria Ospedaliera;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

Il RUP estensore

Arch. Jolanda Carnevale

IL DIRETTORE

U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA

Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera** Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- APPROVARE** la documentazione di gara, agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera, e indire gara, su sistema S.I.A.P.S. (So.Re.Sa.), ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'AORN di Caserta;
- NOMINARE** quale Responsabile del Procedimento e D.L. l'arch. Jolanda Carnevale, collaboratore tecnico incardinato nella predetta UOC;
- IMPUTARE** per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 154.752,00, sul conto economico n.5030101014 "manutenzione ordinaria immobili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023;
- TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria e alla UOC Ingegneria Ospedaliera;
- RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione

IL DIRETTORE GENERALE

Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

ACCORDO QUADRO per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde dell'Azienda Ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta – Approvazione atti ed indizione gara.

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €154.752,00

- è di competenza dell'esercizio 2023 , imputabile al conto economico 5030101014 - Manutenzione ordinaria immobili da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 22/11/2023

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito