



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 877 del 27/09/2023

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – Approvazione atti di gara

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 27/09/2023 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE

Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Angela Anneschiarico - DIREZIONE SANITARIA

Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – Approvazione atti di gara

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso

- **che** l'Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri mediante il PNRR e PNC;
- **che** la U.O.C. Ingegneria Ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, alternativo all'adeguamento strutturale degli edifici con maggiori costi e disagi per l'utenza, che rispetta i tempi imposti dal PNRR e PNC;
- **che** in data 14.04.2022 la Regione Campania, validava la scheda, predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR e PNC del Ministero della Salute, proposta dall'AORN per un importo complessivo pari ad € 47.300.000,00;
- **che** So.Re.Sa. spa in data 30.03.2023 ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato su P.F.T.E. della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei "lavori di demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta per n.177 posti letto presso la struttura ospedaliera Sant'Anna e San Sebastiano" finanziato con fondi PNC – M6. C2-1.2 "verso un ospedale sicuro e sostenibile", la cui aggiudicazione è prevista per il mese di settembre c.a.;
- **che** al fine di consentire l'attuazione dell'intervento finanziato con i predetti fondi PNC, è necessario provvedere all'esecuzione di opere propedeutiche ed urgenti per permettere lo spostamento dei reparti ubicati negli edifici oggetto di demolizione;

Premesso altresì

- **che** con Deliberazione n.889 del 11.11.2022 è stato affidato un accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile degli immobili dell'A.O.R.N. Sant'Anna e San Sebastiano di Caserta, con scadenza il 10.11.2023;

Considerato

- **che** l'importo residuo di tale Accordo Quadro è necessario al completamento degli interventi in corso di esecuzione, pertanto deve essere indetto un nuovo accordo quadro di durata non inferiore a 24 mesi, per l'esecuzione dei predetti interventi propedeutici all'attuazione dell'opera finanziata con

Deliberazione del Direttore Generale

fondi PNRR/PNC, così come riportati nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici approvata con Deliberazione n. 855 del 21.09.2023, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Realizzazione del nuovo reparto di Anatomia Patologica, presso i locali ed.F corpo aggiunto;
 - Trasferimento dell'autoparco presso nuovi locali da realizzare sotto il nuovo ampliamento del Pronto Soccorso;
 - Ristrutturazione e trasferimento parziale del magazzino economico;
 - Realizzazione della nuova strada di collegamento dell'A.O.R.N. con via De Falco;
 - Ristrutturazione per allocazione temporanea della morgue al piano terra dell'Ed. "M".
- **che** al contempo, nelle more dell'indizione e aggiudicazione del nuovo accordo quadro per l'attuazione degli interventi PNC, è necessario provvedere all'estensione dell'accordo quadro in essere entro il quinto d'obbligo, per un totale di 59.280,00 € pari al 15% dell'importo contrattuale ai sensi ed entro i limiti previsti all'art. 106 co. 2 lett. b) e co. 12 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., comprensivi di costi per la sicurezza e al netto dell'IVA;
- **che** al fine di procedere all'indizione della nuova procedura, sono stati redatti dal personale della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera i seguenti atti tecnico-amministrativi:
- Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - Lettera di Invito.
- **che** il tetto massimo spendibile della nuova procedura, che costituirà importo contrattuale, è quello posto a base di gara ed è riportato nel seguente quadro economico:

Quadro economico Riepilogativo		
A)	Lavori	
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1.682.657,85
A2	Costi per la sicurezza	€ 67.306,30
	<i>Totale A)</i>	€ 1.749.964,15
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 174.996,42
B2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023 su A	€ 27.999,43
	<i>Totale B)</i>	€ 202.995,84
	TOTALE A) + B)	€ 1.952.960,00

- **che** l'importo stimato a base di gara, ascrivibile alla categoria OG1 classifica III bis (terza bis), è congruo in riferimento alla durata temporale programmata sopracitata, in funzione, tra l'altro, ai dati storici di spesa in possesso di questa U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
- **che** trattandosi di manutenzione straordinaria, è possibile indire gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, utilizzando quale strumento telematico di negoziazione

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

la piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa., e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso D. Lgs. 36/2023;

- **che** la documentazione tecnico-amministrativa è agli atti d'ufficio della UOC Ingegneria Ospedaliera (Relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Lettera di invito);
- **che** trattandosi di Accordo Quadro, i lavori saranno valutati di volta in volta con il Prezzario della Regione Campania vigente il cui elenco costituisce elenco prezzi contrattuale, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, al netto degli oneri di sicurezza, e affidati con singoli Ordini di Servizio da parte del R.U.P. e D.L.;

Rilevato

- **che** alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. d), saranno invitati a partecipare, tramite piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. spa, n.10 operatori economici selezionati mediante sorteggio automatico tra tutti gli operatori iscritti nell'elenco ditte di fiducia della scrivente AORN, istituito con Deliberazione n.725 del 26.09.2022, in possesso dei requisiti richiesti (categoria OG1 classe III bis), escludendo da tale sorteggio gli operatori già invitati alle precedenti procedure;
- **che** il contratto sarà stipulato con corrispettivo a misura mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

Ritenuto

- indire, vista l'urgenza di eseguire tutti gli interventi finalizzati all'attuazione del PNC, apposita procedura di gara per l'affidamento di un accordo quadro per i lavori di manutenzione a prevalenza edile degli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta;

Visto

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs 36/2023;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di approvare la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, e dare mandato alla stessa U.O.C. di indire apposita procedura di gara sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto all'art. 108 del suddetto decreto, per i lavori di manutenzione a prevalenza edile degli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, e per l'attuazione del PNC al PNRR;
2. di procedere all'estensione dell'accordo quadro in essere, aggiudicato con Deliberazione n.889 del 11.11.2022, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura, entro il quinto d'obbligo, per un totale di € 59.280,00 pari al 15% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. b) e co. 12 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., comprensivi di oneri della sicurezza al netto dell'IVA;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

3. di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e Direttore dei Lavori l'Ing. Stanislao Di Bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta U.O.C., in possesso delle capacità necessarie, nonché attuali RUP e DEC dell'accordo quadro in essere;
4. di imputare per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 1.952.960,00, compreso somme a disposizione ed IVA, sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023;
5. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;
6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione;

Il RUP estensore
Arch. Valerio Scozzafava

IL DIRETTORE
U.O.C. INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gaetano Gubitosa
nominato con DPGRC n. 80 del 31/07/2023
insediatosi con giusta deliberazione n°701 del 01/08/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisiti pareri favorevoli del Direttore Sanitario a Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Anecchiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

APPROVARE la documentazione di gara, agli atti della U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, e dare mandato alla stessa U.O.C. di indire apposita procedura di gara sulla piattaforma S.I.A.P.S. di So.Re.Sa. spa, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto all'art. 108 del suddetto decreto, per i lavori di manutenzione a prevalenza edile degli immobili dell'A.O.R.N. di Caserta, e per l'attuazione del PNC al PNRR;

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

PROCEDERE all'estensione dell'accordo quadro in essere, aggiudicato con Deliberazione n.889 del 11.11.2022, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura, entro il quinto d'obbligo, per un totale di € 59.280,00 pari al 15% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. b) e co. 12 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., comprensivi di oneri della sicurezza al netto dell'IVA;

NOMINARE quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Valerio Scozzafava e Direttore dei Lavori l'Ing. Stanislao Di Bello, collaboratori tecnici incardinati nella predetta U.O.C., in possesso delle capacità necessarie, nonché attuali RUP e DEC dell'accordo quadro in essere;

IMPUTARE per i suindicati lavori la spesa complessiva di € 1.952.960,00, compreso somme a disposizione ed IVA, sul conto economico n. 1010202100 "manutenzione straordinaria su fabbricati disponibili" o conto di equipollente tipologia bilancio 2023;

TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Gestione Economico-Finanziaria, ed alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera;

RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile onde consentire nell'immediato all'indizione della procedura di gara per l'attuazione dei lavori di manutenzione in trattazione.

Il Direttore Generale
Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

ACCORDO QUADRO per lavori di manutenzione a prevalenza edile propedeutici all'attuazione dell'intervento finanziato con fondi PNC/PNRR – Approvazione atti di gara

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.952.960,00

- è di competenza dell'esercizio 2023 , imputabile al conto economico 1010202100 - Manutenzione straordinaria su fabbricati da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 25/09/2023

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito