



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
“SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO”
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 37 del 17/01/2024

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – proroga tecnica contratto

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 17/01/2024 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Antonio Rocchio - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Carmela Zito - UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Angela Annettarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – proroga tecnica contratto

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i.

Premesso che

- con delibera del D.G. n. 98 del 20/02/2018 quest'AORN ha aderito alla Convenzione So.Re.Sa. per l'affidamento quinquennale dei "servizi integrati, gestionali ed operativi e di manutenzione - multiservizio tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto 2" alla ditta aggiudicataria RTP Siram s.p.a./Graded s.p.a., relativamente ai seguenti servizi, avviati in data 01/04/2018:
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore;
 - Servizio di Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici e speciali;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;
 - Servizio aggiuntivo di Prevenzione Rischio Legionella;
- con delibera del D.G. n. 200 del 14/03/2019 è stata ampliata l'adesione alla suddetta Convenzione, affidando anche il servizio aggiuntivo "Manutenzione strutture edili e complementi alle strutture", con avvio dal giorno 01/04/2019;
- a seguito dei suddetti affidamenti, l'importo contrattuale del servizio a canone, con scadenza prevista al 27/01/2023, era stabilito in € 9.209.017,41 oltre IVA, come riepilogato nella tabella che segue:

IMPORTO CONTRATTUALE SERVIZI IN APPALTO		
Servizi	Importo annuo (IVA esclusa)	Importo globale al 31/01/2023 (IVA esclusa)
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Invernale e di produzione e distribuzione di acqua Calda Sanitaria, Acqua surriscaldata, vapore	€ 471.163,89	€ 2.277.292,13
Manutenzione Impianti di Climatizzazione Estiva	€ 406.599,88	€ 1.965.232,75
Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	€ 18.739,13	€ 90.572,46
Manutenzione Impianti Elettrici e speciali	€ 487.834,04	€ 2.357.864,53
Manutenzione Impianti Antincendio	€ 68.427,56	€ 330.733,21
Prevenzione Rischio Legionella	€ 81.509,76	€ 393.963,84
Servizio Edile	€ 467.832,65	€ 1.793.358,49
TOTALE Canone	€ 2.002.106,91	€ 9.209.017,41
Importo a consumo in extra-canone (30% canone)	€ 600.632,07	€ 2.762.705,22
TOTALE CONVENZIONE	€ 2.602.738,98	€ 11.971.722,63

Deliberazione del Direttore Generale

Rilevato che

- a seguito della proposta di revisione del PDA trasmessa dal RTI Siram-Graded (prot. 21815/e del 15/07/2022 e successiva prot. 23804/e del 05/08/2022) e degli incontri in contraddittorio avvenuti tra la UOC Ingegneria Ospedaliera e i responsabili dell'RTI, è stata aggiornata la parte economica dell'appalto, sulla base delle variazioni dell'anagrafica tecnica verificatesi nel tempo ed ulteriori oneri a carico della società affidataria;
- per effetto del suddetto aggiornamento:
 - si è ridotto l'importo annuale del canone da 2.002.106,91 € a 1.938.550,02 €;
 - è stato accertato un credito a favore di questa AORN, come rilevabile dal verbale conclusivo del 04.11.2022, pari a complessivi 149.032,59 € oltre IVA;

Considerato che

- con determina n. 184 del 16/09/2022, la So.Re.Sa. s.p.a., ha indetto, una nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania;
- il lotto n. 4 della predetta procedura è relativo al servizio da espletare presso l'AORN San Sebastiano di Caserta, ed è stato dimensionato sulla base del fabbisogno relativo al personale attualmente impiegato, nonché strutturale ed impiantistico da noi trasmesso;
- questa AORN, con nota 32504/u dell'11/11/2022, chiedeva alla So.Re.Sa. spa se, in previsione del termine della convenzione in corso (27/01/2023), era prevista da parte della stessa un provvedimento di proroga e/o quali azioni intraprendere per assicurare il servizio di manutenzione in oggetto, nel rispetto della vigente normativa;
- in riscontro alla predetta, la So.Re.Sa. in data 16/11/2022 trasmetteva nota acquisita al prot. n. 32924/e del 17/11/2022, allegata in copia alla presente deliberazione, con la quale, rimandando a quanto espressamente previsto nella Determina del Direttore Generale So.Re.Sa. n. 184 del 16/09/2022, chiariva che *...“le Aziende Sanitarie Regionali interessate potranno adottare, nel periodo strettamente necessario all'espletamento della nuova gara centralizzata e nelle more della stipula dei contratti derivanti dall'aggiudicazione della procedura in oggetto, i provvedimenti ritenuti opportuni, in osservanza della normativa vigente, atti a garantire la continuità delle prestazioni oggetto della fornitura di che trattasi”*;
- con delibera n. 10 del 04/01/2023 è stata disposta la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 28/01/2023 al 27/07/2023), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all'espletamento della procedura di gara da parte di So.Re.Sa., per un importo complessivo del quadro economico di proroga pari ad € 1.548.326,88;
- con nota prot. 18620/u del 20/06/2023 è stato chiesto nuovamente a So.Re.Sa. di fornire indicazioni sullo stato della procedura di gara per la nuova Convenzione e sugli atti da porre in essere per garantire la continuità del servizio;
- con la nota prot. 9946-2023 del 21/06/2023 la So.Re.Sa. comunicava che *“sono in corso le valutazioni tecniche da parte della Commissione giudicatrice ed è prevista l'attivazione dei servizi in oggetto nel secondo semestre 2023 salvo ricorsi. Pertanto, in relazione alla tempistica segnalata, al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, Codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente”*;
- con delibera n. 725 del 04/08/2023 è stata disposta la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 28/07/2023 al

Deliberazione del Direttore Generale

24/01/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse all'espletamento della procedura di gara da parte di So.Re.Sa., per un importo complessivo del quadro economico di proroga pari ad € 1.548.326,88;

- con determina n. 205 del 06/09/2023, So.Re.Sa. ha aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei "servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania";
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, con nota prot. 30049/u del 16/10/2023 è stato chiesto aggiornamento a So.Re.Sa. sullo stato della procedura per la stipula della nuova Convenzione;
- con la nota prot. 16332-2023 del 25/10/2023 la So.Re.Sa. comunicava che "sono pervenuti ricorsi e non è possibile determinare tempistiche per le adesioni" e che "al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, Codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente";

Preso atto che

- allo stato la procedura So.Re.Sa. è ferma in attesa di pronuncia del Tribunale Amministrativo;
- dalla consultazione della piattaforma per gli approvvigionamenti della Pubblica Amministrazione (MEPA di Consip S.p.A.) non risulta attiva alcuna Convenzione in merito all'oggetto dell'affidamento in questione;

Ritenuto

- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti e degli immobili di questa AORN disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di mesi sei (dal 25/01/2024 al 22/07/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse alla pronuncia del Tribunale Amministrativo e alla possibilità di provvedere all'adesione;
- prevedere nell'atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga alla stipula della nuova Convenzione in itinere da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;

Dato atto che

- la spesa per la prosecuzione del contratto per n. 6 mesi è pari complessivamente a 1.548.326,88 €, IVA compresa, come dettagliato nel quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROROGA (dal 25/01/2024 al 22/07/2024)			
A	Somme per Servizi		
	A1	Importo a canone	€ 969.275,01
	A2	Importo extra-canone a consumo (ICS)	€ 290.782,50
		Totale servizi	€ 1.260.057,51
B	Importi residuali appalto in corso		
	B1	Importo residuale extra-canone a consumo (IVA inclusa)	€ 284.257,60
	B2	Importo disavanzo aggiornamento PDA (IVA inclusa)	€ 181.819,76
C	Somme a disposizione		

Deliberazione del Direttore Generale

C1	Incentivi per funzioni tecniche (su A)	€ 11.056,72
C2	IVA al 22% (su A)	€ 277.212,65
Totale somme a disposizione		€ 288.269,37
Totale importo proroga (A + C)		€ 1.548.326,88

- l'importo complessivo delle modifiche contrattuali, inclusa la presente proroga, rientra nei limiti previsti dall'art. 106, c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- gli importi residuali di cui al punto B del suddetto quadro economico non comportano un nuovo impegno economico a valere sulla presente proroga, ma potranno essere utilizzati durante il periodo di prosecuzione contrattuale e/o detratti nell'ambito di un conguaglio alla scadenza naturale del contratto;
- la spesa complessiva del servizio in proroga, pari a € 1.548.326,88 IVA inclusa, è imputata sui seguenti conti economici:
 - € 1.182.515,51 sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 365.811,37 sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extra-contratto";

Attestata la legittimità della presente proposta, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende riportato ed approvato, di:

1. prendere atto della necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione impiantistica ed edile delle strutture di questa AORN e, per l'effetto, disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 25/01/2024 al 22/07/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse alla pronuncia del Tribunale Amministrativo e alla possibilità di provvedere all'adesione, per una spesa complessiva di € 1.548.326,88 IVA compresa, come dettagliato nel quadro economico descritto in narrativa;
2. approvare la spesa prevista per la proroga di n. 6 mesi del contratto in essere, pari ad € 1.548.326,88 IVA inclusa;
3. imputare la spesa complessiva del servizio in proroga, pari a € 1.548.326,88 IVA inclusa, sui seguenti conti economici:
 - € 1.182.515,51 sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 365.811,37 sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extra-contratto";
4. dare mandato alla UOC Ingegneria Ospedaliera di predisporre gli atti necessari al perfezionamento della prosecuzione del contratto in essere;
5. prevedere nell'atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga all'attivazione della nuova Convenzione *in itinere* da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;
6. prevedere altresì la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa da parte dell'affidatario;
7. trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera e all'RTI Siram-Graded;

Deliberazione del Direttore Generale



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

8. rendere la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN.

IL DIRETTORE U.O.C.
INGEGNERIA OSPEDALIERA
Arch. Antonio Rocchio

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano Gubitosa

nominato con D.G.R.C. n. 465 del 27/07/2023

immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 80 del 31/07/2023

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in modalità telematica (art. 6, punto 1, lett e del regolamento aziendale) e sotto riportati:

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Angela Anecchiarico

Il Direttore Amministrativo

Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

- PRENDERE ATTO** della necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione impiantistica ed edile delle strutture di questa AORN e, per l'effetto, disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, la prosecuzione del contratto in essere con l'RTI Siram-Graded agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata di sei mesi (dal 25/01/2024 al 22/07/2024), eventualmente rinnovabili in relazione alle tempistiche connesse alla pronuncia del Tribunale Amministrativo e alla possibilità di provvedere all'adesione, per una spesa complessiva di € 1.548.326,88 IVA compresa, come dettagliato nel quadro economico descritto in narrativa;
- APPROVARE** la spesa prevista per la proroga di n. 6 mesi del contratto in essere, pari ad € 1.548.326,88 IVA inclusa;
- IMPUTARE** la spesa complessiva del servizio in proroga, pari a € 1.548.326,88 IVA inclusa, sui seguenti conti economici:
 - € 1.182.515,51 sul conto economico 5030501010 "manutenzione ordinaria degli impianti";
 - € 365.811,37 sul conto economico 5030501012 "manutenzione impianti extra-contratto";

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

4. **DARE MANDATO** alla UOC Ingegneria Ospedaliera di predisporre gli atti necessari al perfezionamento della prosecuzione del contratto in essere;
5. **PREVEDERE** nell'atto di proroga la risoluzione anticipata del contratto, qualora si pervenga all'attivazione della nuova Convenzione *in itinere* da parte di So.Re.Sa., prima della suindicata data, senza che la Ditta possa vantare alcuna pretesa legittima;
6. **PREVEDERE ALTRESÌ** la clausola di recesso, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 92 e 100 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa da parte dell'affidatario;
7. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, nonché alla UOC Gestione Economico-Finanziaria, alla UOC Ingegneria Ospedaliera e all'RTI Siram-Graded;
8. **RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica alle strutture di questa AORN.

Il Direttore Generale

Gaetano Gubitosa

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE
(per le proposte che determinano un costo per l'AORN – VEDI ALLEGATO)

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.205 del 06 settembre 2023

OGGETTO: *Procedura Aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania"*
AGGIUDICAZIONE (ID:8715876).

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F/9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: "Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: "Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)";
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del

decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l’iscrizione nell’elenco dei soggetti aggregatori (...)” all’art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l’iscrizione all’elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l’iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell’elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

CONSIDERATO CHE

- che con Determina del Direttore Generale n. 184 del 16/09/2022, successivamente rettificata con Determinazione del Direttore Generale n. 220 del 03/11/2022, è stata indetta la “Procedura Aperta per l’affidamento del Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso delle Aziende Sanitarie della Regione Campania”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Codice, per un valore complessivo stimato dell’appalto pari ad € 346.136.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge di cui € 86.534.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge per la previsione dell’opzione di proroga pari a 12 mesi ;
- con il predetto provvedimento, sono stati approvati gli Atti di Gara ed è stata nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Massimo Sibilio, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. Spa;
- che alla scadenza del termine di presentazione dell’offerta, fissato alle ore 12:00 del giorno 06/12/2022, sono state collocate sulla piattaforma SIAPS nr. 17 offerte valide;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.252 del 13.12.2022 è stata disposta, l’ammissione alla successiva fase di gara degli operatori economici partecipanti;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 8 del 19/01/2023 è stata costituita, ai sensi dell’art. 77 del Codice e del regolamento aziendale di riferimento, la Commissione Giudicatrice;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 23/03/2023 si è provveduto a sostituire uno dei componenti della Commissione giudicatrice;
- **PRESO ATTO** dei verbali della Commissione giudicatrice:
 - n. 1 del 03/02/2023 – seduta pubblica; n. 2 del 08/02/2023 – seduta riservata;
 - n. 3 del 16/02/2023 – seduta riservata; n. 4 del 21/02/2023 – seduta riservata;
 - n. 5 del 28/02/2023 – seduta riservata; n. 6 del 07/03/2023 – seduta riservata;
 - n. 7 del 08/03/2023 – seduta riservata; n. 8 del 14/03/2023 – seduta riservata;
 - n. 9 del 28/03/2023 – seduta riservata; n. 10 del 17/04/2023 – seduta riservata;
 - n. 11 del 20/04/2023 – seduta riservata; n. 12 del 26/04/2023 – seduta riservata;
 - n. 13 del 27/04/2023 – seduta riservata; n. 14 del 04/05/2023 – seduta riservata;
 - n. 15 del 11/05/2023 – seduta riservata; n. 16 del 16/05/2023 – seduta riservata;
 - n. 17 del 18/05/2023 – seduta riservata; n. 18 del 23/05/2023 – seduta riservata;
 - n. 19 del 25/05/2023 – seduta riservata; n. 20 del 31/05/2023 – seduta riservata;
 - n. 21 del 06/06/2023 – seduta riservata; n. 22 del 12/06/2023 – seduta riservata;
 - n. 23 del 29/06/2023 – seduta riservata; n. 24 del 04/07/2023 – seduta riservata;
 - n. 25 del 10/07/2023 – seduta pubblica, contenente quest’ultimo la proposta di aggiudicazione;
- DATO ATTO** dell’esito positivo delle verifiche ex art 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 come da verbale del RUP del 04/09/2023;
- RITENUTO** pertanto di aggiudicare i Lotti in gara come segue:

Lotto	Aggiudicatario definitivo	Importo triennale iva esclusa	Valore proroga 12 mesi iva esclusa
1	ROMEO GESTION I	€ 43.107.960,00	€ 14.369.320,00
2	ROMEO GESTION I	€ 33.419.190,00	€ 11.139.730,00
3	SIRAM S.p.A.	€ 42.308.448,00	€ 14.102.816,00
4	RTI ALFREDO CECCHINI - C6M CONSULTING & MANAGEMENT SRL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	€ 32.128.110,00	€ 10.709.370,00
5	GETEC Italia S.p.a. a socio unico	€ 25.957.281,00	€ 8.652.427,00
6	RTI ALFREDO CECCHINI - C6M CONSULTING & MANAGEMENT SRL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	€ 22.614.597,60	€ 7.538.199,20

- di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo al predetto aggiudicatario, giusto quanto disposto dall’art.32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art.93 comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dagli Operatori Economici aggiudicatari a corredo dell'offerta;
- di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle ditte non aggiudicatarie, comunque entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

DATO ATTO che in esito all'aggiudicazione in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari dei singoli Lotti verranno stipulate Convenzioni che avranno una durata di 18 mesi, decorrenti dalla data di stipula della stessa con l'opzione a rinnovo per altri 6 mesi e che entro tale periodo, le Aziende Sanitarie della Regione Campania, a seguito dell'adesione alla Convenzione stipulata da So.Re.Sa. con gli aggiudicatari dei lotti in gara, potranno emettere ordinativi di prestazione vincolanti per l'operatore economico aggiudicatario;

VISTA l'attestazione conclusiva del RUP, acquisita al protocollo So.Re.Sa. SpA n. 13469 del 05/09/2023;

DATO ATTO della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale;

RITENUTO pertanto necessario procedere agli adempimenti prescritti dalla disposizione sopra citata.

Tanto premesso, il Direttore Generale, in base ai poteri conferitigli con Verbale del Consiglio di amministrazione del 23 novembre 2023,

DETERMINA

1. **di prendere atto** dei verbali di cui in premessa in particolare il verbale 25 del 10/07/2023 contenente la proposta di aggiudicazione e dell'esito positivo del verbale del RUP del 04/09/2023;
2. **di aggiudicare** i Lotti in gara come segue:

Lotto	Aggiudicatario definitivo	Importo triennale iva esclusa	Valore proroga 12 mesi iva esclusa
1	ROMEO GESTIONI	€ 43.107.960,00	€ 14.369.320,00
2	ROMEO GESTIONI	€ 33.419.190,00	€ 11.139.730,00
3	SIRAM S.p.A.	€ 42.308.448,00	€ 14.102.816,00
4	RTI ALFREDO CECCHINI - C6M CONSULTING & MANAGEMENT SRL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	€ 32.128.110,00	€ 10.709.370,00
5	GETEC Italia S.p.a. a socio unico	€ 25.957.281,00	€ 8.652.427,00

Lotto	Aggiudicatario definitivo	Importo triennale iva esclusa	Valore proroga 12 mesi iva esclusa
6	RTI ALFREDO CECCHINI - C6M CONSULTING & MANAGEMENT SRL - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	€ 22.614.597,60	€ 7.538.199,20

3. **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla gara in capo al predetto aggiudicatario, giusto quanto disposto dall'art.32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016;
4. **di svincolare** automaticamente ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art.93 comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dagli Operatori Economici aggiudicatari a corredo dell'offerta;
5. **di procedere** con il presente atto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle ditte non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
6. **di dare atto** che in esito all'aggiudicazione in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari dei singoli Lotti verranno stipulate Convenzioni che avranno una durata di 18 mesi, decorrenti dalla data di stipula della stessa con l'opzione a rinnovo per altri 6 mesi e che entro tale periodo, le Aziende Sanitarie della Regione Campania, a seguito dell'adesione alla Convenzione stipulata da So.Re.Sa. con gli aggiudicatari dei lotti in gara, potranno emettere ordinativi di prestazione vincolanti per l'operatore economico aggiudicatario;
7. **di dare comunicazione** dell'aggiudicazione dei Lotti, ai sensi dell'art.76 comma 5 lett.a) del D.lgs. 50/2016;
8. **di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it nella sezione "Società trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti/Determinazioni del Direttore Generale", ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale
 Ing. Alessandro Di Bello

Publicato il 06.09.2023



16/10/2023 12.38-20230030049*



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Caserta 16/10/2023

Alla So.Re.Sa. s.p.a.
PEC: soresa@pec.soresa.it

e p.c. Al Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

Al Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara

Al Direttore UOC Provveditorato
Dott.ssa Teresa Capobianco

Oggetto: Procedura Aperta per l'affidamento del "Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania".

Dovendo valutare e dimensionare un'eventuale proroga per appalti in corso (Manutenzione di Gas medicali, impianti elevatori, aree a verde), attività ricomprese nel Multiservizio Tecnologico aggiudicato dalla S.V. con det. n. 205 del 06/09/2023, si chiede di indicare le tempistiche previste per l'adesione alla Convenzione in oggetto.

Si chiede inoltre di poter ricevere gli atti di gara (offerta tecnica ed economica) della ditta aggiudicataria del lotto n. 4, al fine di valutare la convenienza dell'offerta presentata per i servizi di manutenzione gas medicali e impianti elevatori, rispetto a un'eventuale nuova procedura da espletare in autonomia.

Distinti saluti

Il Direttore UOC
Ingegneria Ospedaliera
Arch. Antonio Rocchio

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano -- Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 0823232673 - 0823232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809


Al Direttore U.O.C.
Arch. Antonio Rocchio
p.c.
spett.li Direttore Generale
dott. Gaetano Gubitosa

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle Aziende Sanitarie del SSR della Regione Campania"

In riscontro alla vostra richiesta n° prot. 30049/u del 16/10/2023, prot. So.Re.Sa. n° 15788, si comunica che sono pervenuti ricorsi e non è possibile determinare tempistiche per le adesioni e trasmettere gli atti di gara richiesti.

Pertanto, al fine di garantire senza soluzione di continuità i servizi previsti, Codesta azienda potrà agire in autonomia conformemente a quanto disposto negli atti di gara della procedura i cui contratti sono in scadenza e ai sensi della normativa vigente.

Distinti saluti.


Il RUP
Dott. Massimo Sibilio

*Il Direttore Acquisti e Progetti speciali
Dott.ssa Nadia Ruffini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005



ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE

relativa alla **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** con oggetto:

Convenzione SO.RE.SA. per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali, operativi e di manutenzione – Multiservizio Tecnologico – da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL e alle Aziende Ospedaliere della Regione Campania – Lotto n. 2 – proroga tecnica contratto

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 1 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €1.182.515,51

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 5030501010 - Manut.ord.e riparaz.impianti e macchinari da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E REGISTRAZIONE CONTABILE 2 (per le proposte che determinano un costo per l'AORN)

Il costo derivante dal presente atto : €365.811,37

- è di competenza dell'esercizio 2024 , imputabile al conto economico 5030501012 - Manutenzione impianti extracontratto da scomputare dal preventivo di spesa che presenta la necessaria disponibilità
- è relativo ad acquisizione cespiti di cui alla Fonte di Finanziamento

Caserta li, 16/01/2024

il Direttore
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Carmela Zito